



## VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

Žemės ūkio ministerijai

Nr. (14.3E)

Kopija

I

Nr.

Susisiekimo ministerijai

### DĖL PRAŠYMO RENGTI NUTARIMO PROJEKTĄ

VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – Kelių direkcija) organizuoja ir koordinuoja valstybinės reikšmės kelių atkūrimą, priežiūrą ir plėtrą.

Vadovaujantis Kelių įstatymo 4 str. 2 d. ir 10 str. 2 d., valstybinės reikšmės keliai ir jiems priskirta žemė išimtinė nuosavybės teise priklauso valstybei. Juos turto patikėjimo teise valdo, naudoja ir jais disponuoja Kelių direkcija. Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašas Susisiekimo ministerijos teikimu tvirtinamas Vyriausybės (Kelių įstatymo 6 str. 3 d.). Žemės įstatymo 6 str. 1 d. 1 p. nustatyta, kad Lietuvos valstybei išimtinė nuosavybės teise priklauso žemė, įstatymų ir Vyriausybės nustatyta tvarka priskirta valstybinės reikšmės keliams.

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR) esančiais duomenimis, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) patikėjimo teise valdo 2 valstybinės žemės sklypus (unikalus numeriai – **4400-4377-2227** ir **4400-4377-8498**), kuriuos užima Kelių direkcijos patikėjimo teise valdomas valstybinės reikšmės magistralinis kelias A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda (unikalus numeris – 4400-1005-0852) (toliau – kelias A1), ir 2 valstybinės žemės sklypus (unikalus numeriai – **4400-5407-8674** ir **4400-5408-1913**), kuriuos užima valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 4754 Vaickūniškės–Promieziai (unikalus numeris – 4400-5413-0651). Kelių direkcija neturi duomenų, kodėl susidarė tokia situacija, kad NTR yra įregistruota NŽT patikėjimo teisė į žemės sklypus, kuriuos užima valstybinės reikšmės automobilių keliai.

Atsižvelgdama į esamą reglamentavimą ir turėdama pareigą tinkamai vykdyti jai priskirtas funkcijas, Kelių direkcija **prašo** Žemės ūkio ministeriją, kuri yra NŽT savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija, inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto dėl rašte minimų žemės sklypų perdavimo Kelių direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise parengimą.

Atkreipiame dėmesį į tai, kad Kelių direkcija su prašymu perduoti žemės sklypus (unikalus numeriai – 4400-4377-2227 ir 4400-4377-8498), kuriuos užima kelias A1, į NŽT kreipėsi **3 kartus**, t. y. **2020-03-25** raštu **Nr. 2E-2252**, **2020-05-19** raštu **Nr. 2E-4716** ir **2020-08-04** raštu **Nr. 2E-8083**. Tačiau minėti žemės sklypai Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise taip ir nebuvo perduoti.

Pažymime, kad:

1) visų rašte minimų žemės sklypų perdavimas yra svarbus, nes, neįregistravus NTR Kelių direkcijos patikėjimo teisės į rašte nurodytus žemės sklypus, Kelių direkcija, vadovaudamasi

Statybos įstatymo 3 str. 2 d. ir 5 d., kelių ruožuose, kurie yra rašte minimuose žemės sklypuose, negali įgyvendinti statytojo teisių ir vykdyti kitų jai teisės aktuose priskirtų funkcijų;

2) tais atvejais, kai žemės sklypų patikėtinė yra Kelių direkcija, ji su prašymu inicijuoti nutarimų projektų rengimą dėl žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise NŽT kreipiasi į Kelių direkcijos savininko teises ir pareigas įgyvendinančią instituciją – Susisiekimo ministeriją;

3) vadovaudamasi Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-01-05 nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis, prašo perduoti rašte minimus 4 žemės sklypus;

4) perėmus žemės sklypus Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise, Kelių direkcijos turto vertės padidėjimas turėtų būti registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.

PRIDEDAMA:

1. Kelių direkcijos 2020-09-17 rašto Nr. 2E-9940 nuorašas, 83 lapai.
2. NŽT 2020-10-21 rašto Nr. 1SD-2845-(7.22 E.) nuorašas, 5 lapai.

Direktorius

Remigijus Lipkevičius



## VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio  
ministerijos

Nr. (14.3E)

I

Nr.

### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO

VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – Kelių direkcija) organizuoja ir koordinuoja valstybinės reikšmės kelių atkūrimą, priežiūrą ir plėtrą.

Vadovaujantis Kelių įstatymo 4 str. 2 d. ir 10 str. 2 d., valstybinės reikšmės keliai ir jiems priskirta žemė išimtinė nuosavybės teise priklauso valstybei. Juos turto patikėjimo teise valdo, naudoja ir jais disponuoja Kelių direkcija. Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašas Susisiekimo ministerijos teikimu tvirtinamas Vyriausybės (Kelių įstatymo 6 str. 3 d.). Žemės įstatymo 6 str. 1 d. 1 p. nustatyta, kad Lietuvos valstybei išimtinė nuosavybės teise priklauso žemė, įstatymų ir Vyriausybės nustatyta tvarka priskirta valstybinės reikšmės keliams.

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR) esančiais duomenimis, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) patikėjimo teise valdo 2 valstybinės žemės sklypus (unikalus numeriai – **4400-4377-2227** ir **4400-4377-8498**), kuriuos užima Kelių direkcijos patikėjimo teise valdomas valstybinės reikšmės magistralinis kelias A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda (unikalus numeris – 4400-1005-0852) (toliau – kelias A1), ir 2 valstybinės žemės sklypus (unikalus numeriai – **4400-5407-8674** ir **4400-5408-1913**), kuriuos užima valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 4754 Vaickūniškės–Promieziai (unikalus numeris – 4400-5413-0651).

Atsižvelgdama į esamą reglamentavimą ir turėdama pareigą tinkamai vykdyti jai priskirtas funkcijas, Kelių direkcija prašo:

1. Perduoti Kelių direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise žemės sklypus, kurių unikalūs numeriai yra **4400-4377-2227**, **4400-4377-8498**, **4400-5407-8674** ir **4400-5408-1913**.

2. Inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto dėl rašte minimų žemės sklypų perdavimo Kelių direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise parengimą.

Atkreipiame dėmesį į tai, kad Kelių direkcija su prašymu perduoti žemės sklypus (unikalus numeriai – 4400-4377-2227 ir 4400-4377-8498), kuriuos užima kelias A1, į NŽT kreipėsi **3 kartus**, t. y. **2020-03-25** raštu Nr. **2E-2252**, **2020-05-19** raštu Nr. **2E-4716** ir **2020-08-04** raštu Nr. **2E-8083**. Tačiau minėti žemės sklypai Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise taip ir nebuvo perduoti.

Pažymime, kad visų rašte minimų žemės sklypų perdavimas yra svarbus, nes, neįregistravus NTR Kelių direkcijos patikėjimo teisės į rašte nurodytus žemės sklypus, Kelių direkcija, vadovaudamasi Statybos įstatymo 3 str. 2 d. ir 5 d., kelių ruožuose, kurie yra rašte minimuose

žemės sklypuose, negali įgyvendinti statytojo teisių ir vykdyti kitų jai teisės aktuose priskirtų funkcijų.

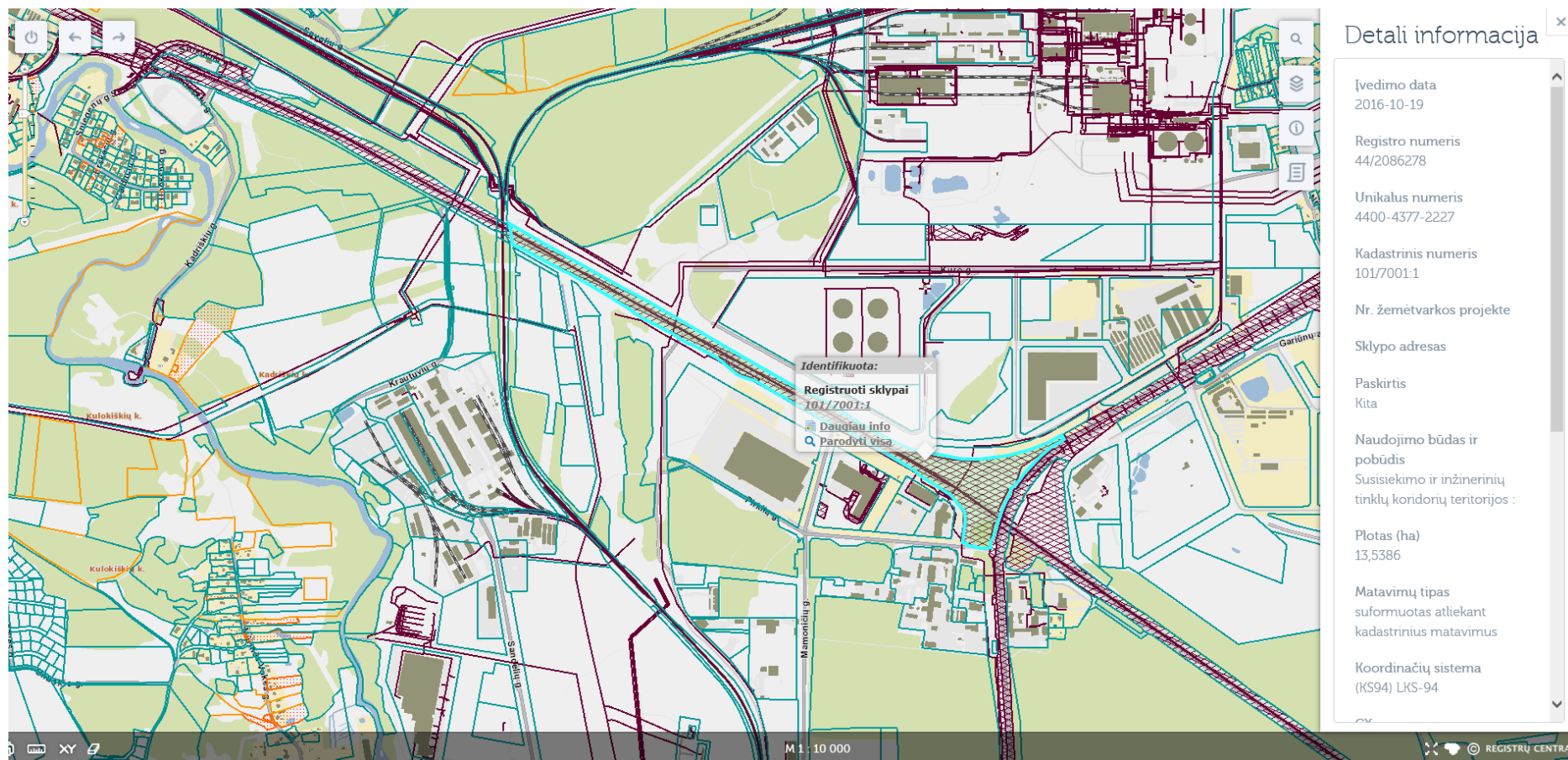
PRIDEDAMA:

1. Schemos ir NTR centrinio duomenų banko išrašų nuorašai, 24 lapai.
2. Kelių direkcijos 2020-08-04 rašto Nr. 2E-8083 nuorašas su rašte minimų raštų kopijomis, 52 lapai.
3. Kelių direkcijos 2020-06-12 rašto Nr. 2E-5916 nuorašas, 4 lapai.

Laikinais einantis direktoriaus pareigas

Remigijus Lipkevičius






**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2020-09-16 15:49:49

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2086278**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2016-10-19**  
 Teritorija: **Vilniaus m. sav., Vilniaus m. sav. teritorija**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4377-2227**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/7001:1 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **13.5386 ha**  
 Kelių plotas: **13.5386 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **51795 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **32372 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1369000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-27**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-27**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4377-2227, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2102-(14.49.109.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-21**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4377-2227, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2102-(14.49.109.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-21**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4377-2227, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.1268 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4377-2227, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.1826 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4377-2227, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.9537 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4377-2227, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.1259 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4377-2227, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1.0972 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

#### **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4377-2227, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2102-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-19**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**REDA PODERIENĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4377-2227, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1289**

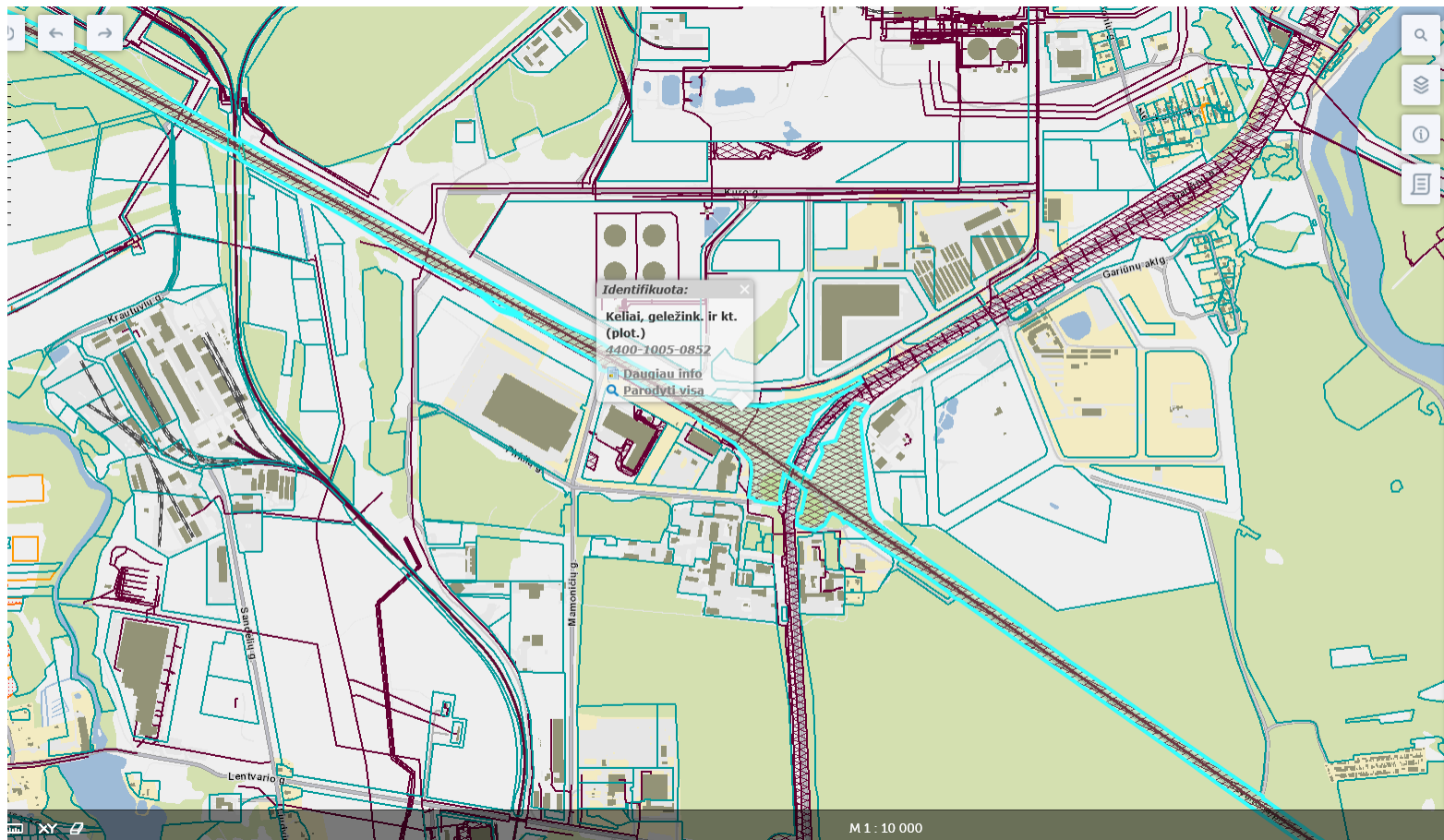
**2016-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-19**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



The map shows a detailed view of a road and railway intersection in Vilnius. A pop-up window is centered on a specific plot, providing identification details. The map includes various geographical features, buildings, and infrastructure. The scale is indicated as M 1 : 10 000.

**Identifikuota:**  
Keliai, geležink. ir kt.  
(plot.)  
4400-1005-0852

[Daugiau info](#)  
[Parodyti visa](#)

**Detali informacija**

**Įvedimo data**  
2012-12-31

**Registro numeris**  
44/679811

**Unikalus numeris**  
4400-1005-0852

**Adresas**  
Vilnius

**Paskirtis**  
Kelių

**Aprašymas**  
Magistralinis kelias Nr. A1  
Vilnius-Kaunas

**Pastabos**  
Kelio ruožas nuo 10,00 km iki  
18,10 km (ruožo ilgis - 8100 m)

M 1 : 10 000

REGISTRŲ CENTRAS


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2020-09-16 15:50:50

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/679811**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2006-12-15**  
**Vilnius**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Kelias - Magistralinis kelias Nr. A1 Vilnius-Kaunas**  
**Vilnius**

Aprašymas / pastabos: **Kelio ruožas nuo 10,00 km iki 18,10 km (ruožo ilgis - 8100 m)**

Unikalus daikto numeris: **4400-1005-0852**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių**

Žymėjimas plane: **A1**

Ilgis: **8.10 km**

Danga: **Asfaltbetonis**

Kelio reikšmė: **Valstybinės**

Kelio kategorija: **AM (automagistralė)**

Eismo juostų skaičius: **Keturios**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26602468 Eur**

Atkuriamoji vertė: **13007125 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **13007125 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-11**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-11**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kelias Nr. 4400-1005-0852, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-01-04 Įsakymas Nr. V-2**

**2010-07-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

**2012-12-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. 23.45-SUA-404**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-23**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

## 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

### **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638**

Daiktas: **kelias Nr. 4400-1005-0852, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-03-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 238**

**2017-04-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6-326**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-16**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

### **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: **kelias Nr. 4400-1005-0852, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-08-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-01-200813-00066**

Aprašymas: **Kapitalinis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-13**

10.2.

### **Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)**

Daiktas: **kelias Nr. 4400-1005-0852, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-01-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-00-200120-00021**

Aprašymas: **Rekonstravimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-20**

10.3.

### **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: **kelias Nr. 4400-1005-0852, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-04-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-01-190408-00051**

Aprašymas: **Rekonstravimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-08**

10.4.

### **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**

Duomenis nustatė: **JOLANTA YLIENĖ**

Daiktas: **kelias Nr. 4400-1005-0852, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1297**

**2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-30**

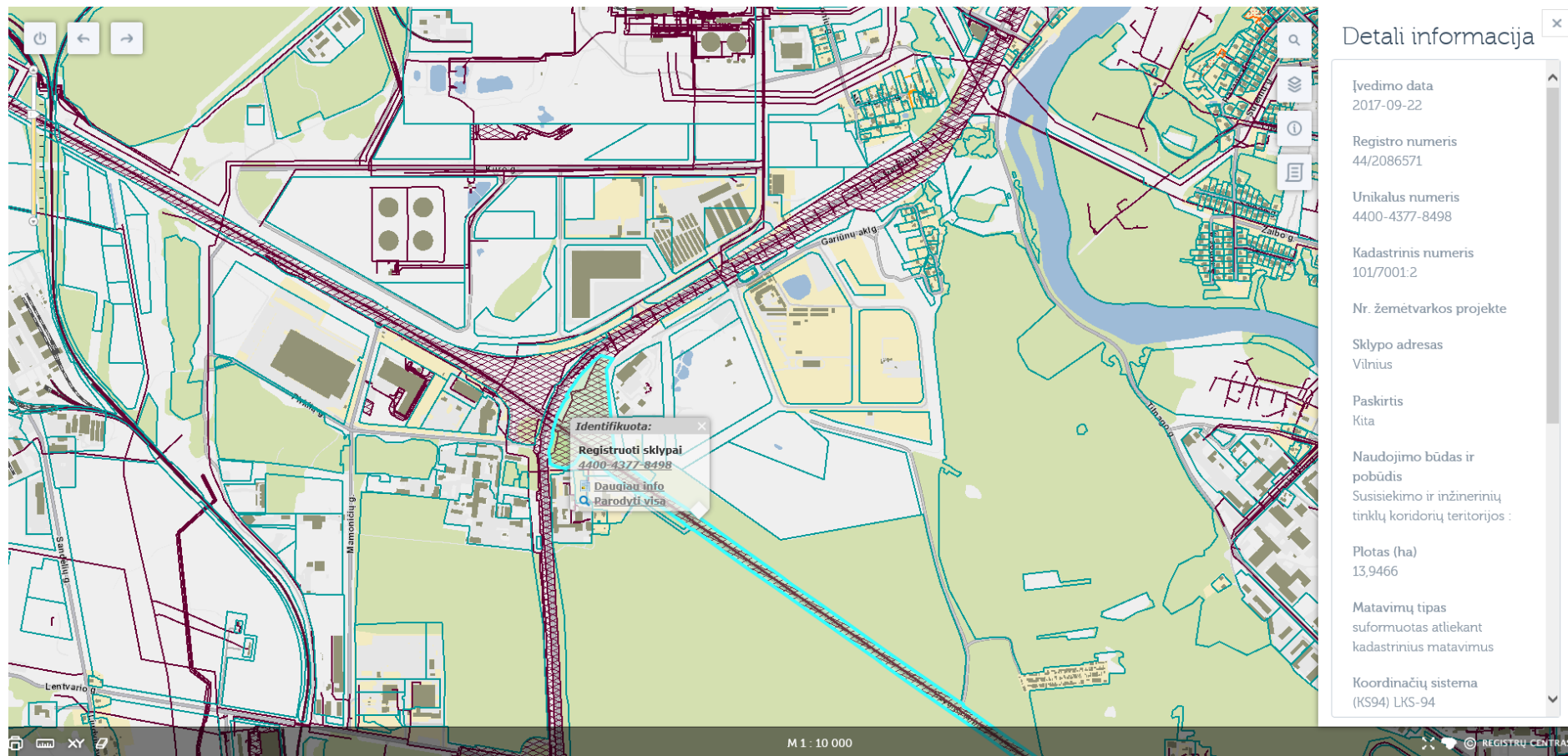
10.5.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**Daiktas: **kelias Nr. 4400-1005-0852, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2010-07-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas****2011-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2012-12-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. 23.45-SUA-404**Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-20**

10.6.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637**Daiktas: **kelias Nr. 4400-1005-0852, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-957**Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-20****11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra






**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2020-09-16 15:51:49

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2086571**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2016-10-20**  
**Vilnius**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Vilnius**

Unikalus daikto numeris: **4400-4377-8498**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės  
pavadinimas: **0101/7001:2 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **13.9466 ha**

Kelių plotas: **13.9466 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **53357 Eur**

Žemės sklypo vertė: **33348 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1435000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-27**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-21**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4377-8498, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.**

**49SK-2103-(14.49.109.)**

**2017-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-**

**1563-(14.49.2.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-27**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4377-8498, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2103-(14.49.109.)****2017-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VĮ-1563-(14.49.2.)**Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-27****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4377-8498, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.255 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4377-8498, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **1.4015 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4377-8498, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0808 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.4. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4377-8498, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.9416 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

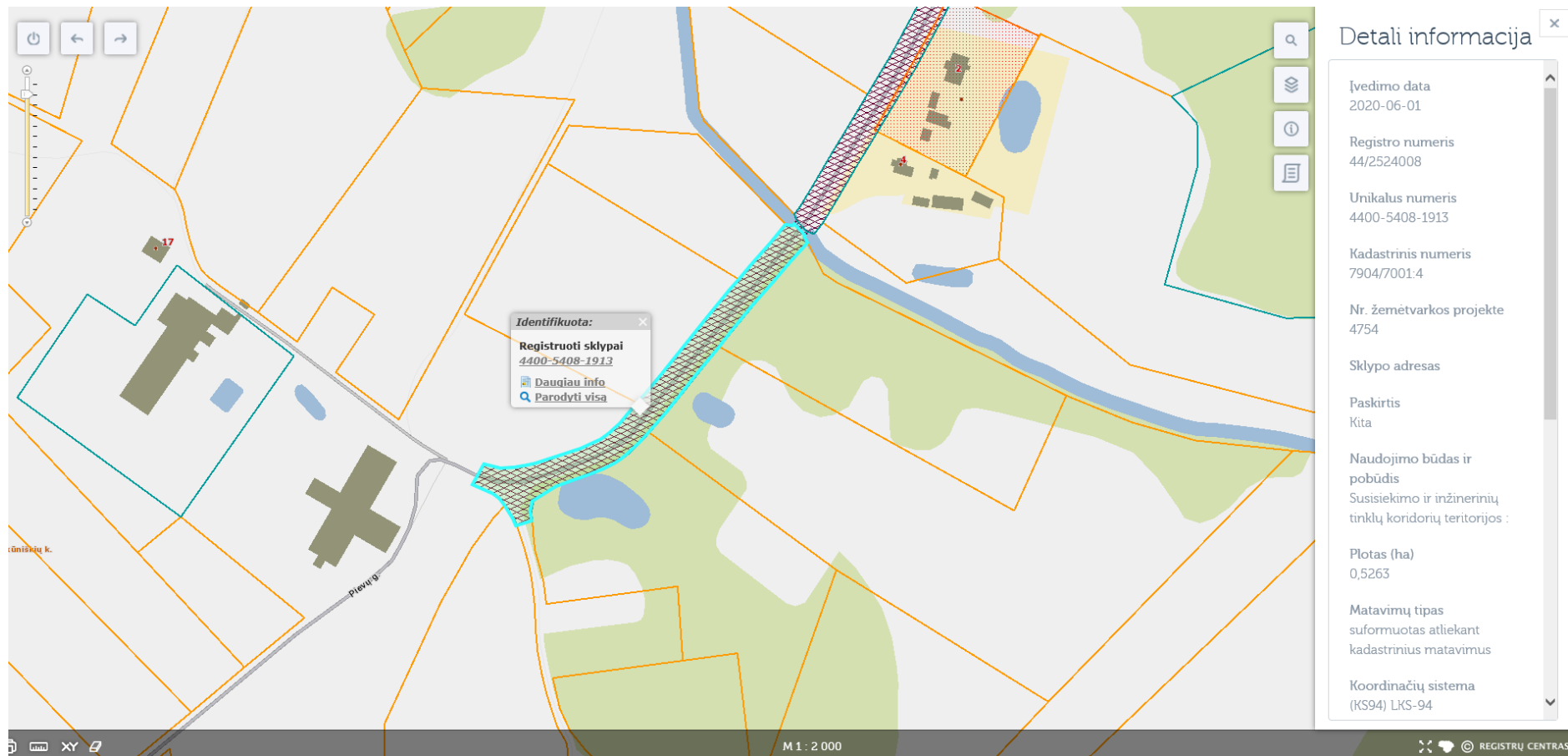
#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4377-8498, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2103-(14.49.109.)**  
**2017-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-1563-(14.49.2.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-22**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**REDA PODERIENĖ**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4377-8498, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1289**  
**2016-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra




**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2020-09-16 15:52:56

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2524008**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2020-06-01**  
 Teritorija: **Trakų r. sav., Trakų r. sav. teritorija**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5408-1913**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7904/7001:4 Alešiškės k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.5263 ha**  
 Kelių plotas: **0.5263 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.0262 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.6**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2744 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **1715 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2350 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-01**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-23**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5408-1913, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-424-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-05**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5408-1913, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-424-(14.46.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-05**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5408-1913, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-424-(14.46.110.)**

Plotas: **5263.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-01**

9.2.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5408-1913, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-424-(14.46.110.)**

Plotas: **14.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-01**

9.3.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5408-1913, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-424-(14.46.110.)**

Plotas: **262.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-01**

9.4.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5408-1913, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-424-(14.46.110.)**

Plotas: **2270.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-01**

9.5.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

**skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5408-1913, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-424-(14.46.110.)**

Plotas: **522.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-01**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5408-1913, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-424-(14.46.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-01**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****DALĖ GREIČIUVIENĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5408-1913, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-01-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-822 2020-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-01**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



The image displays a web-based map application. The map shows a plot of land with a red marker and a detailed information panel on the right. The map includes various features such as roads, buildings, and water bodies. A scale bar at the bottom indicates a scale of 1:2,000. The map is titled 'M 1 : 2 000'.

**Identifikuota:**  
Keliai, geležink. ir kt.  
(plot.)  
4400-5413-0651  
[Daugiau info](#)  
[Parodyti visa](#)

**Detali informacija**

Įvedimo data  
2020-06-18

Registro numeris  
44/2426360

Unikalus numeris  
4400-5413-0651

Adresas

Paskirtis  
Kelių

Aprašymas  
Rajoninis kelias Nr.4754  
Vaickūniškes - Promieziai

Pastabos

M 1 : 2 000

REGISTRŲ CENTRAS


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2020-09-16 15:53:49

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2426360**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **2020-03-04**  
 Teritorija: **Trakų r. sav., Trakų r. sav. teritorija**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Kelias - Rajoninis kelias Nr.4754 Vaickūniškės - Promieziai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5413-0651**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių**  
 Žymėjimas plane: **K**  
 Statybos pradžios metai: **1980**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **0.629 km**  
 Danga: **Žvyras**  
 Kelio reikšmė: **Valstybinės**  
 Kelio kategorija: **V**  
 Eismo juostų skaičius: **Dvi**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **107000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **26600 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **26600 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-20**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **kelias Nr. 4400-5413-0651, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-01-16 Įsakymas Nr. V-12**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-19**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638**

Daiktas: **kelias Nr. 4400-5413-0651, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-03-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 238  
2017-04-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6-336**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-19**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**DALĖ GREIČIUVIENĖ**

Daiktas: **kelias Nr. 4400-5413-0651, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-01-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-822**

**2020-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-18**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kelias Nr. 4400-5413-0651, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-01-16 Įsakymas Nr. V-12**

**2017-03-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 238**

**2017-04-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6-336**

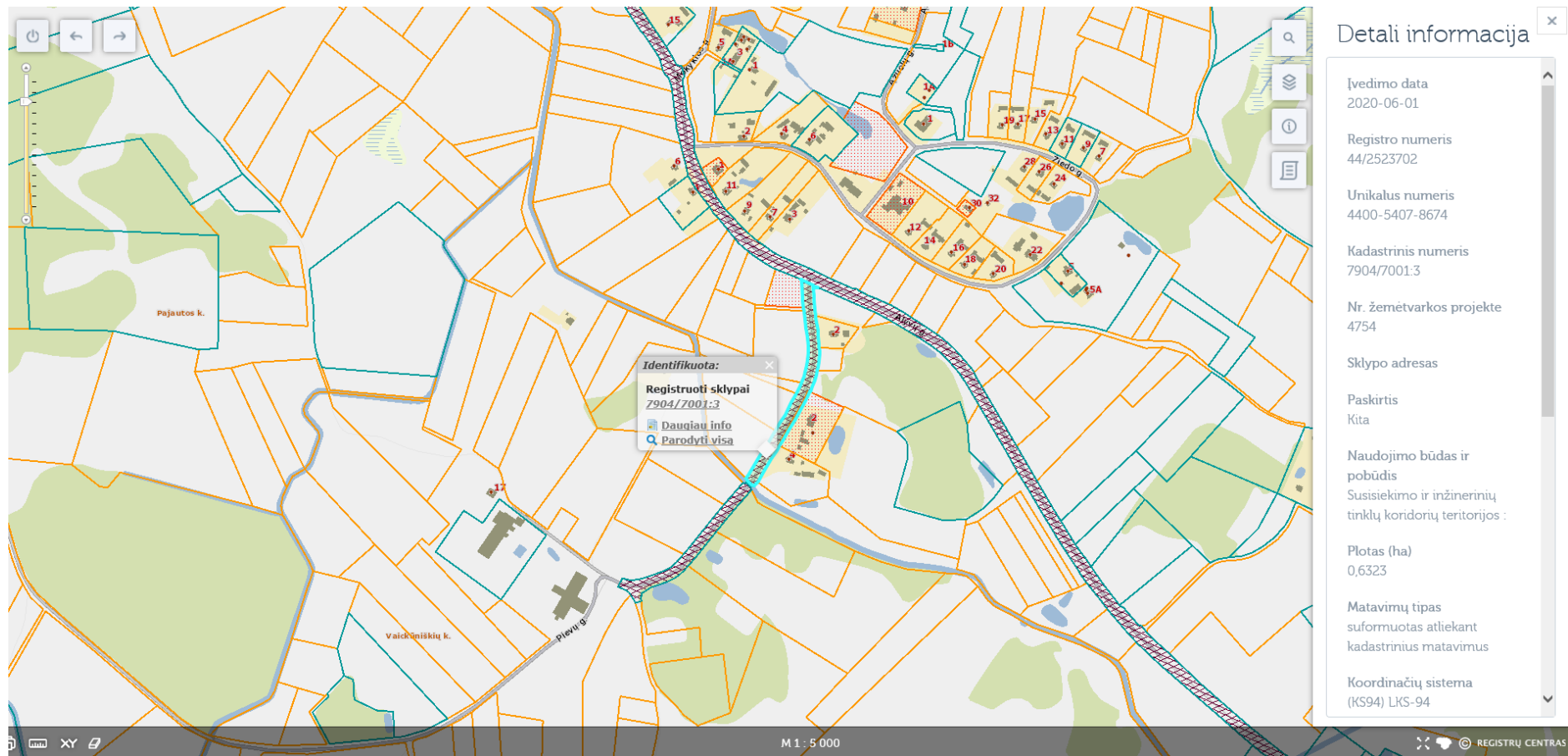
**2020-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-18**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra




**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2020-09-16 15:54:54

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2523702**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2020-06-01**  
 Teritorija: **Trakų r. sav., Trakų r. sav. teritorija**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5407-8674**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7904/7001:3 Alešiškės k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.6323 ha**  
 Kelių plotas: **0.6323 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.0791 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.6**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3515 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **2197 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-01**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-23**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5407-8674, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-425-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-03**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5407-8674, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-425-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-03**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5407-8674, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-425-(14.46.110.)**  
 Plotas: **215.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-01**
- 9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5407-8674, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-425-(14.46.110.)**  
 Plotas: **1855.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-01**
- 9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5407-8674, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-425-(14.46.110.)**  
 Plotas: **6323.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-01**
- 9.4. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5407-8674, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-425-(14.46.110.)**  
 Plotas: **791.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-01**
- 9.5. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

**skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5407-8674, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-425-(14.46.110.)**

Plotas: **128.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-01**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5407-8674, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-425-(14.46.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-01**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****DALĖ GREIČIUVIENĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5407-8674, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-01-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-822 2020-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-01**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

**Identifikuota:**  
Keliai, geležink. ir kt.  
(plot.)  
4400-5413-0651  
[Daugiau info](#)  
[Parodyti visa](#)

**Detali informacija**

**Įvedimo data**  
2020-06-18

**Registro numeris**  
44/2426360

**Unikalus numeris**  
4400-5413-0651

**Adresas**

**Paskirtis**  
Kelių

**Aprašymas**  
Rajoninis kelias Nr.4754  
Vaickūniškės - Promiežiai

**Pastabos**

M 1 : 5 000

REGISTRŲ CENTRAS





## LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS

Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio  
ministerijos

Nr. (14.3E)

I

Nr.

### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO

Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Kelių direkcija) yra Lietuvos Respublikos Vyriausybės įsteigta biudžetinė įstaiga, kuri organizuoja ir koordinuoja valstybinės reikšmės kelių atkūrimą, priežiūrą ir plėtrą.

Vadovaujantis Kelių įstatymo 4 str. 2 d. ir 10 str. 2 d., valstybinės reikšmės keliai ir jiems priskirta žemė išimtinė nuosavybės teise priklauso valstybei. Juos turto patikėjimo teise valdo, naudoja ir jais disponuoja Kelių direkcija. Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašas Susisiekimo ministerijos teikimu tvirtinamas Vyriausybės (Kelių įstatymo 6 str. 3 d.). Žemės įstatymo 6 str. 1 d. 1 p. nustatyta, kad Lietuvos valstybei išimtinė nuosavybės teise priklauso žemė, įstatymų ir Vyriausybės nustatyta tvarka priskirta valstybinės reikšmės keliams.

Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.253 str. 2 d., registruojami daiktai (tarp jų ir nekilnojamieji daiktai) ir daiktinės teisės į juos teisės aktų nustatyta tvarka turi būti registruojami viešuosiuose registruose. Vykdydama šią nuostatą, Kelių direkcija teisės aktų nustatyta tvarka vykdo valstybinės reikšmės kelių ir jų užimamų žemės sklypų, atlikus jų kadastrinius matavimus bei juos suformavus, įregistravimą Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR).

Vykdydama valstybinės reikšmės kelių ir jų užimamų žemės sklypų teisinę registraciją, Kelių direkcija nustatė, kad dėl jai nežinomų priežasčių NTR yra *daug įregistruotų žemės sklypų, kuriuos užima valstybinės reikšmės keliai, (toliau – Žemės sklypai) ir kurių patikėtine nurodyta Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT).*

Atkreipiamo dėmesį į tai, kad *teisės aktuose nėra reglamentuota, jog NŽT galėtų patikėjimo teise valdyti Žemės sklypus*, todėl tokia situacija negali pasilikti. Svarbu pažymėti ir tai, kad:

1. NTR neįregistravus Kelių direkcijos patikėjimo teisės į Žemės sklypus, Kelių direkcija, vadovaudamasi Statybos įstatymo 3 str. 2 d. ir 5 d., tame kelio ruože, kuris eina Kelių direkcijos patikėjimo teise nevaldomu Žemės sklypu, negali įgyvendinti statytojo teisių ir vykdyti kitų jai teisės aktuose priskirtų funkcijų;

2. Kelių direkcijos patikėjimo teisė NTR į Žemės sklypus turi būti įregistruota **iki Kelių direkcijos pertvarkymo iš biudžetinės įstaigos į valstybės įmonę, t. y. iki 2020-09-01.**

Atsižvelgiant į tai, Kelių direkcija **prašo skubos tvarka:**

1. Perduoti Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise **visus** NŽT patikėjimo teise valdomus Žemės sklypus;

2. Perduodamų Žemės sklypų perdavimo ir priėmimo aktus siųsti pasirašytus saugiu *el. parašu*;

3. ***Nebeteikti*** VĮ Registrų centrui prašymų įregistruoti NŽT patikėjimo teisę į Žemės sklypus.

Kelių direkcijos atstovas, įgaliotas pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktą – Turto skyriaus vadovas Dainius Miškinis.

PRIDEDAMA. 2019-11-22 įgaliojimo Nr. 3-251 kopija, 1 lapas.

Direktorius

Vitalijus Andrejevas



## LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS

### ĮGALIOJIMAS

Vilnius

2019 m. lapkričio mėn. 22 d. Nr. 3-251

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.140 straipsniu, įgalioju Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Kelių direkcija) Administravimo departamento Turto skyriaus vadovą Dainių Miškinį:

1. Derinti valstybinės reikšmės kelių juostų užimamų žemės sklypų planus.
2. Derinti Kelių direkcijos patikėjimo teise valdomų nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylas.
3. Atstovauti Kelių direkcijai VĮ Registrų centre teikiant bei atsiimant iš VĮ Registrų centro dokumentus, reikalingus Kelių direkcijos patikėjimo teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais valdomiems nekilnojamiesiems daiktams ir daiktinėms teisėms į šiuos daiktus, šių teisių suvaržymams, įstatymų nustatytiems juridiniams faktams registruoti, šių nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenims įrašyti ar juos pakeisti.
4. Pasirašyti panaudos sutartis su NŽT dėl žemės sklypų, perduodamų Kelių direkcijai panaudos pagrindais neatlygintinai valdyti ir naudoti, ir atlikti būtinus veiksmus šioms sutartims nutraukti.
5. Pasirašyti valstybinių žemės sklypų, NŽT perduodamų Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktus.
6. Pasirašyti valstybinės žemės sklypų, Kelių direkcijos perduodamų valdyti patikėjimo teise NŽT, perdavimo ir priėmimo aktus.

Direktorius



Vitalijus Andrejevas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, Lietuva (2020-06-12 16:02:13)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-12 Nr. 2E-5916
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vitalijus Andrejevas, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-12 15:54:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-12 15:54:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-15 08:54:36–2023-06-14 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-12 15:54:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-17 12:47:53–2022-04-16 12:47:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.0.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2020-06-12 16:02:13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-06-12 16:02:13 atspausdino Rasa Česnulevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



## LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS

Nacionalinei žemės tarnybos prie Žemės ūkio  
ministerijos Vilniaus miesto skyriui  
vilniaus.miestas@nzt.lt

Nr. (14.3E) \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registre esančiais duomenimis, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) patikėjimo teise valdo valstybinės žemės sklypus (unikalus numeriai - 4400-4377-2227 ir 4400-4377-8498), kuriuos užima Kelių direkcijos patikėjimo teise valdomas valstybinės reikšmės magistralinis kelias A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda (unikalus numeris - 4400-1005-0852). Atsižvelgiant į tai, ***pakartotinai prašome*** juos perduoti valdyti patikėjimo teise Kelių direkcijai.

Kelių direkcijos atstovas, įgaliotas pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktą – Turto skyriaus vadovas Dainius Miškinis.

#### PRIDEDAMA:

1. Kelių direkcijos 2020-03-25 rašto Nr. 2E-2252 nuorašas, 8 lapai.
2. NŽT 2020-05-29 rašto Nr. 1SD-1532-(7.22 E.) nuorašas, 2 lapai.
3. Kelių direkcijos 2020-05-19 rašto Nr. 2E-4716 nuorašas, 48 lapai.

Teisės skyriaus vyriausiasis teisininkas

Martynas Puodžiukas

R. Česnulevičienė, tel. (8 5) 232 9697, el. p. rasa.cesnuleviciene@lakd.lt

Biudžetinė įstaiga  
J. Basanavičiaus g. 36  
LT-03109 Vilnius

Tel. (8 5) 232 9600  
Trumpasis tel. 1871  
El. p. lakd@lakd.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188710638



**Tikime laisve**

1990 KOVO 11



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie  
Susisiekimo ministerijos  
El. p. lakd@lakd.lt

2020-05- Nr. 1SS- -(7.5.)  
I 2020- 05-19 Nr. 2E-4716-(14.3E)

### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Kelių direkcija) 2020-05-19 raštą Nr. 2E-4716-(14.3E) „Dėl žemės sklypų perdavimo“, kuriuo prašote perduoti Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomus žemės sklypus (unikalus Nr. 4400-4377-2227, Nr.4400-4377-8498).

Informuojame, kad Nacionalinės žemės tarnybos direktorius 2020-05-27 pavedimu Nr. 1PAV-69-(1.8E.) „Dėl valstybinės žemės sklypų (unikalus Nr. 4400-4377-2227, Nr. 4400-4377-8498) perdavimo valdyti patikėjimo teise Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos“ pavedė Nacionalinės žemės tarnybos Vilniaus miesto skyriaus (toliau – Skyrius) vedėjui perduoti Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomus žemės sklypus (unikalus Nr. 4400-4377-2227, Nr. 4400-4377-8498).

Apie priimtus sprendimus Skyrius Jus informuos atskiru raštu.

Prireikus, išsamesnę informaciją Jums gali suteikti Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemės administravimo skyriaus vyriausiasis specialistas Mindaugas Novogrockis, tel. 8 706 85 032 ar el. p. Mindaugas.Novogrockis@nzt.lt.

Pagarbiai

Direktoriaus pavaduotojas

Algis Bagdonas



Mindaugas Novogrockis, tel. 8 706 85 032, el. p. Mindaugas.Novogrockis@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius (2020-06-01 14:12:36)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-29 Nr. 1SD-1532-(7.22 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2020-05-29 Nr. 1E-2664
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algis Bagdonas, Direktorius pavaduotojas (kuruojantis ŽTAD ir GŽNKD)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-29 10:25:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-29 10:25:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-A,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-14 09:35:24–2021-05-13 09:35:24
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-29 10:28:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-27 14:04:19–2021-12-26 14:04:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 1.3.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2020-06-01 14:12:36)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-06-01 14:12:36 atspausdino Rasa Česnulevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-





## LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio  
ministerijos direktoriui  
Laimonui Čiakui

Nr. (14.3E)

I

Nr.

### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO

Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Kelių direkcija) yra Lietuvos Respublikos Vyriausybės įsteigta biudžetinė įstaiga, kuri organizuoja ir koordinuoja valstybinės reikšmės kelių atkūrimą, priežiūrą ir plėtrą.

Vadovaujantis Kelių įstatymo 4 str. 2 d. ir 10 str. 2 d., valstybinės reikšmės keliai ir jiems priskirta žemė išimtinę nuosavybės teise priklauso valstybei. Juos turto patikėjimo teise valdo, naudoja ir jais disponuoja Kelių direkcija.

Kelių įstatymo 2 str. 5 p. nurodyta, kad kelias – inžinerinis statinys, skirtas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui. Kelio elementai yra šie: žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, skiriamoji juosta, kelio grioviai ir kitos vandens nuleidimo sistemos, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, poilsio aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, kelio statiniai, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, esantys kelio juostoje, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto eismo apskaitos, apšvietimo ir kiti įrenginiai su šių elementų užimama žeme.

Atsižvelgiant į Kelių įstatyme pateiktą kelio sąvoką ir vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, kelių sudaro kelias – inžinerinis statinys ir jo užimamas žemės sklypas, kurie Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR) registruojami kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai.

Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.253 str. 2 d., registruojami daiktai (tarp jų ir nekilnojamieji daiktai) ir daiktinės teisės į juos teisės aktų nustatyta tvarka turi būti registruojami viešuosiuose registruose. Vykdydama šią nuostatą, Kelių direkcija teisės aktų nustatyta tvarka vykdo valstybinės reikšmės kelių ir jų užimamų žemės sklypų, atlikus jų kadastrinius matavimus bei juos suformavus, įregistravimą Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR). Vykdydama valstybinės reikšmės kelių ir jų užimamų žemės sklypų teisinę registraciją, Kelių direkcija susidūrė su situacija, kai NTR įregistruojami žemės sklypai, kuriuos užima valstybinės reikšmės keliai ir kurių patikėtine yra nurodyta Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT).

Siekdama išspręsti šį klausimą, Kelių direkcija 2020-03-25 raštu Nr. 2E-2E-2252 kreipėsi į NŽT su prašymu perduoti jai valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą, kurio unikalus numeris – 4400-4377-2227, (toliau – ŽS Nr. 1) ir žemės sklypą, kurio unikalus numeris – 4400-4377-8498, (toliau – ŽS Nr. 2), kuriuos užima Kelių direkcijos patikėjimo teise valdomas valstybinės reikšmės magistralinis kelias A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda (unikalus numeris – 4400-1005-0852).

NŽT Vilniaus skyrius 2020-04-27 raštu Nr. 49SJN-1014-(14.49.136 E.) atsisakė perduoti minėtus žemės sklypus nurodydamas, kad neturi teisinio pagrindo juos perduoti Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise.

Kelių direkcija, pakartotinai išnagrinėjusi situaciją, nustatė, kad:

Biudžetinė įstaiga  
J. Basanavičiaus g. 36  
LT-03109 Vilnius

Tel. (8 5) 232 9600  
Trumpasis tel. 1871  
El. p. [lakd@lakd.lt](mailto:lakd@lakd.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188710638



**Tikime laisve**

1990 KOVO 11



a) ŽS Nr. 1 įregistravimo pagrindas NTR yra 2016-10-05 NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2102-(14.49.109.);

b) ŽS Nr. 2 įregistravimo pagrindas NTR yra 2016-10-05 NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2103-(14.49.109.) ir 2017-09-07 NŽT teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VĮ-1563-(14.49.2.).

Atsižvelgdama į tai, kad žemės sklypų, kuriuos užima valstybinės reikšmės keliai, įstatyminė patikėtinė yra Kelių direkcija, teisės aktai nenumato, kad valstybinės reikšmės keliams priskirtos žemės patikėtine būtų NŽT ir NŽT vadovo įgaliotų asmenų sprendimo pagrindu NTR galėtų būti įregistruota NŽT patikėjimo teisė į žemės sklypus, kuriuos užima valstybinės reikšmės keliai, Kelių direkcija ***pakartotinai prašo*** perduoti jai valdyti patikėjimo teise ŽS Nr. 1 ir ŽS Nr. 2.

Jeigu, NŽT nuomone, ji neturi teisinio pagrindo perduoti Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise rašte minimų žemės sklypų, ***prašome*** imtis priemonių išregistruoti iš NTR NŽT patikėjimo teisę į juos arba pasiūlyti kitokį šio klausimo sprendimo variantą.

Taip pat informuojame, kad, vykdant valstybinės reikšmės kelių ir jų užimamų žemės sklypų registraciją, buvo nustatyta, kad NTR yra įregistruoti dar 6 valstybinės žemės sklypai, kuriuos užima valstybinės reikšmės keliai ir kurių patikėtine NTR nurodyta NŽT. Minėti žemės sklypai NTR įregistruoti jau po to, kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2017-03-29 priėmė nutarimą Nr. 238 „Dėl valstybinės reikšmės kelių perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir jais disponuoti Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos“, kuriuo valstybinės reikšmės keliai buvo perduoti valdyti, naudoti ir jais disponuoti patikėjimo teise Kelių direkcijai. Vadovaujantis NTR esančiais duomenimis, jų įregistravimo pagrindas NTR yra 2019-09-24 NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-660-(14.46.110.) ir Kelių įstatymas.

Atsižvelgiant į tai, ***prašome*** rašto priede nurodytus žemės sklypus taip pat perduoti Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise.

Atkreipiamė dėmesį į tai, kad rašte minimų žemės sklypų perdavimas yra svarbus, nes neįregistravus NTR Kelių direkcijos patikėjimo teisės į rašte nurodytus žemės sklypus, Kelių direkcija, vadovaudamasi Statybos įstatymo 3 str. 2 d. ir 5 d., kelių ruožuose, kurie yra rašte minimuose žemės sklypuose, negali įgyvendinti statytojo teisių ir vykdyti kitų jai teisės aktuose priskirtų funkcijų.

Kadangi tiek NŽT, tiek Kelių direkcija yra valstybės biudžetinės įstaigos, įsteigtos vykdyti valstybines funkcijas bei tarnauti valstybei, Kelių direkcija tikisi sklandaus bendradarbiavimo sprendžiant šį klausimą.

Kelių direkcijos atstovas, įgaliotas pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktą – Administravimo departamento Turto skyriaus vadovas Dainius Miškinis.

PRIDEDAMA:

1. Valstybinės žemės sklypų, kuriuos užima valstybinės reikšmės keliai ir kurių patikėtine Nekilnojamojo turto registre nurodyta Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, sąrašas, 1 lapas.

2. 2019-11-22 įgaliojimo Nr. 3-251 kopija, 1 lapas.

3. Kelių direkcijos 2020-03-25 rašto Nr. 2E-2E-2252 nuorašas, 8 lapai.

4. NŽT Vilniaus skyriaus 2020-04-27 rašto Nr. 49SJN-1014-(14.49.136 E.) nuorašas, 8 lapai.

5. Schemos ir NTR centrinio duomenų banko išrašų kopijos, 28 lapai.

Direktorius

Vitalijus Andrejevas

R. Česnulevičienė, tel. (8 5) 232 9697, el. p. rasa.cesnuleviciene@lakd.lt

**Valstybinės žemės sklypų, kuriuos užima valstybinės reikšmės keliai ir kurių patikėtine Nekilnojamojo turto registre nurodyta Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, sąrašas**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Žemės sklypo unikalus numeris</b>	<b>Nekilnojamojo turto registre nurodytas įregistravimo pagrindas</b>	<b>Valstybinės reikšmės kelio, kuris eina valstybinės žemės sklypu, numeris ir pavadinimas</b>
1.	4400-5259-9424	2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-660-(14.46.110.)	Valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 4732 Rūdiškės–Žėronys
2.	4400-5259-5996	2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-658-(14.46.110.)	Valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 4732 Rūdiškės–Žėronys
3.	4400-5262-9420	2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-662-(14.46.110.)	Valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 4703 Aukštadvaris–Vaickūniškės
4.	4400-5264-7444	2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-659-(14.46.110.)	Valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 4703 Aukštadvaris–Vaickūniškės
5.	4400-5266-0883	2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-661-(14.46.110.)	Valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 4703 Aukštadvaris–Vaickūniškės
6.	4400-5284-1894	1995-05-11 Lietuvos Respublikos įstatymas Nr. I-891	Valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 3420 Privažiuojamasis kelias prie Niauduvos nuo kelio Panevėžys - Šiauliai



## LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS

Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio  
ministerijos

Nr. (14.3E)

I

Nr.

### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO

Vadovaujantis Kelių įstatymo 4 str. 2 d. ir 10 str. 2 d., valstybinės reikšmės keliai ir jiems priskirta žemė išimtinę nuosavybės teise priklauso valstybei. Juos turto patikėjimo teise valdo, naudoja ir jais disponuoja Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Kelių direkcija). Transporto veiklos pagrindų įstatymo 6 str. 4 d. nurodyta, kad viešosios transporto infrastruktūros objektus, *žemę*, akvatoriją (vandens plotus), kitą priskirtą ar sukurtą turtą viešosios transporto infrastruktūros valdytojas valdo, naudoja bei disponuoja turto patikėjimo teisėmis vadovaudamasis šiuo ir kitais įstatymais, administraciniu aktu ar sutartimi.

Vadovaujantis Kelių įstatymo 2 str. 5 p., kelio – inžinerinio statinio – elementai yra žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, skiriamoji juosta, kelio grioviai ir kitos vandens nuleidimo sistemos, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, poilsio aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, kelio statiniai, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, esantys kelio juostoje, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto eismo apskaitos, apšvietimo ir kiti įrenginiai *su šių elementų užimama žeme*.

Atsižvelgiant į Kelių įstatyme pateiktą kelio sąvoką ir vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, kelią sudaro kelias – inžinerinis statinys ir jo užimamas žemės sklypas, kurie Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR) registruojami kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai.

Kadangi, vadovaujantis NTR esančiais duomenimis, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdo valstybinės žemės sklypus (unikalus numeriai - 4400-4377-2227 ir 4400-4377-8498), kuriuos užima Kelių direkcijos patikėjimo teise valdomas valstybinės reikšmės magistralinis kelias A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda (unikalus numeris - 4400-1005-0852), **prašome** juos perduoti valdyti patikėjimo teise Kelių direkcijai.

Kelių direkcijos atstovas, įgaliotas pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktą – Turto skyriaus vadovas Dainius Miškinis.

PRIDEDAMA:

1. 2019-11-22 įgaliojimo Nr. 3-251 kopija, 1 lapas;
2. Schemos ir NTR centrinio duomenų banko išrašų kopijos, 5 lapai.

Direktorius

Vitalijus Andrejevas

R. Česnulevičienė, tel. (8 5) 232 9697, el. p. [rasa.cesnuleviciene@lakd.lt](mailto:rasa.cesnuleviciene@lakd.lt)



## LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS

### ĮGALIOJIMAS

Vilnius

2019 m. lapkričio mėn. 22 d. Nr. 3-251

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.140 straipsniu, įgalioju Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Kelių direkcija) Administravimo departamento Turto skyriaus vadovą Dainių Miškinį:

1. Derinti valstybinės reikšmės kelių juostų užimamų žemės sklypų planus.
2. Derinti Kelių direkcijos patikėjimo teise valdomų nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylas.
3. Atstovauti Kelių direkcijai VĮ Registrų centre teikiant bei atsiimant iš VĮ Registrų centro dokumentus, reikalingus Kelių direkcijos patikėjimo teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais valdomiems nekilnojamiesiems daiktams ir daiktinėms teisėms į šiuos daiktus, šių teisių suvaržymams, įstatymų nustatytiems juridiniams faktams registruoti, šių nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenims įrašyti ar juos pakeisti.
4. Pasirašyti panaudos sutartis su NŽT dėl žemės sklypų, perduodamų Kelių direkcijai panaudos pagrindais neatlygintinai valdyti ir naudoti, ir atlikti būtinus veiksmus šioms sutartims nutraukti.
5. Pasirašyti valstybinių žemės sklypų, NŽT perduodamų Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktus.
6. Pasirašyti valstybinės žemės sklypų, Kelių direkcijos perduodamų valdyti patikėjimo teise NŽT, perdavimo ir priėmimo aktus.

Direktorius



Vitalijus Andrejevas



The screenshot displays a cadastral map application. The main map area shows a residential neighborhood with various plots, roads, and green spaces. A pop-up window titled "Identifikuota:" (Identified:) is centered over a specific plot, displaying the following information:

- Registruoti sklypai: **101/7001:1**
- Daugiau info
- Parodyti visa

To the right of the map, a sidebar titled "Detali informacija" (Detailed information) provides further details:

- Įvedimo data: 2016-10-19
- Registro numeris: 44/2086278
- Unikalus numeris: 4400-4377-2227
- Kadastrinis numeris: 101/7001:1
- Nr. žemėtvarkos projekte
- Sklypo adresas
- Paskirtis: Kita
- Naudojimo būdas ir

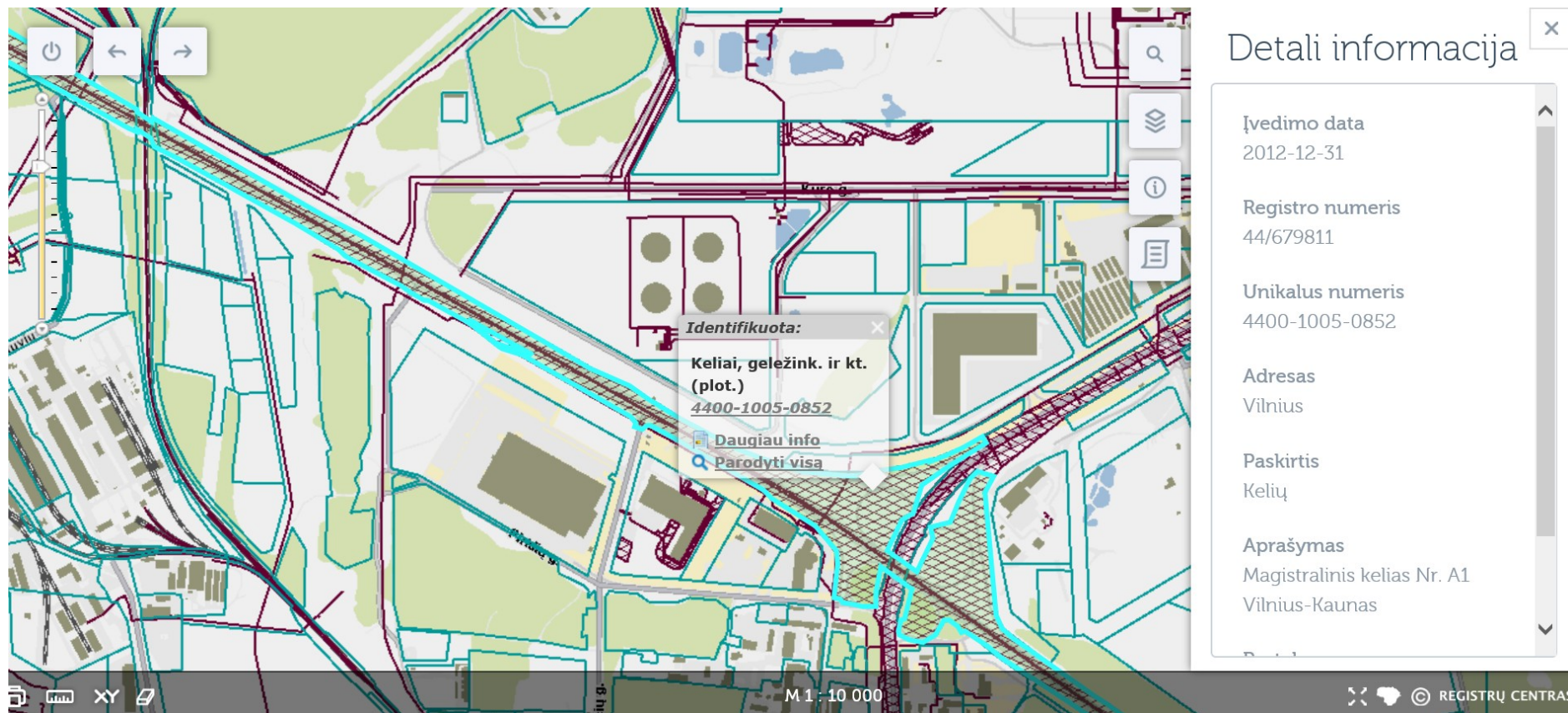
The bottom of the screen shows a Windows taskbar with various application icons and a system tray with the date and time (15:55, 2020-03-23). The map scale is indicated as M 1:25 000.

The screenshot displays a cadastral map interface. A pop-up window titled "Identifikuota:" (Identified:) is centered over a plot of land, showing "Registruoti sklypai 101/7001:1" (Registered plots 101/7001:1) and buttons for "Daugiau info" (More info) and "Parodyti visa" (Show all). To the right, a panel titled "Detali informacija" (Detailed information) provides the following details:

- Įvedimo data: 2016-10-19
- Registro numeris: 44/2086278
- Unikalus numeris: 4400-4377-2227
- Kadastrinis numeris: 101/7001:1
- Nr. žemėtvarkos projekte
- Sklypo adresas
- Paskirtis: Kita
- Naudojimo būdas ir

The map interface includes navigation controls (power, back, forward) and a scale bar (M 1 : 10 000) at the bottom. The bottom right corner features the logo of the REGISTRŲ CENTRAS.





**Identifikuota:**

Keliai, geležink. ir kt.  
(plot.)  
**4400-1005-0852**

[Daugiau info](#)  
[Parodyti visa](#)

### Detali informacija

**Įvedimo data**  
2012-12-31

**Registro numeris**  
44/679811

**Unikalus numeris**  
4400-1005-0852

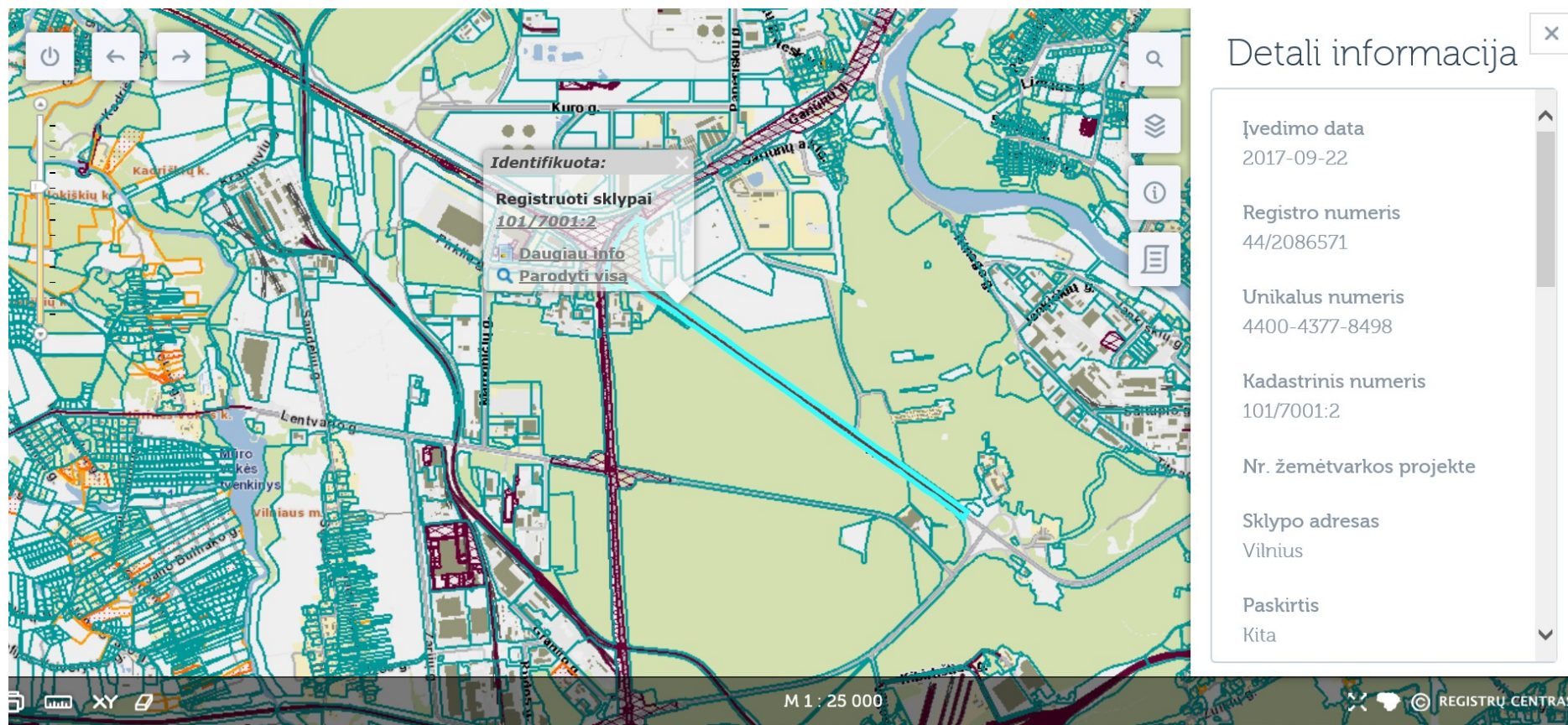
**Adresas**  
Vilnius

**Paskirtis**  
Kelių

**Aprašymas**  
Magistralinis kelias Nr. A1  
Vilnius-Kaunas

M 1 : 10 000

REGISTRŲ CENTRAS



**Identifikuota:**

**Registruoti sklypai**  
101/7001:2

[Daugiau info](#)  
[Parodyti visa](#)

### Detali informacija

Įvedimo data  
2017-09-22

Registro numeris  
44/2086571

Unikalus numeris  
4400-4377-8498

Kadastrinis numeris  
101/7001:2

Nr. žemėtvarkos projekte

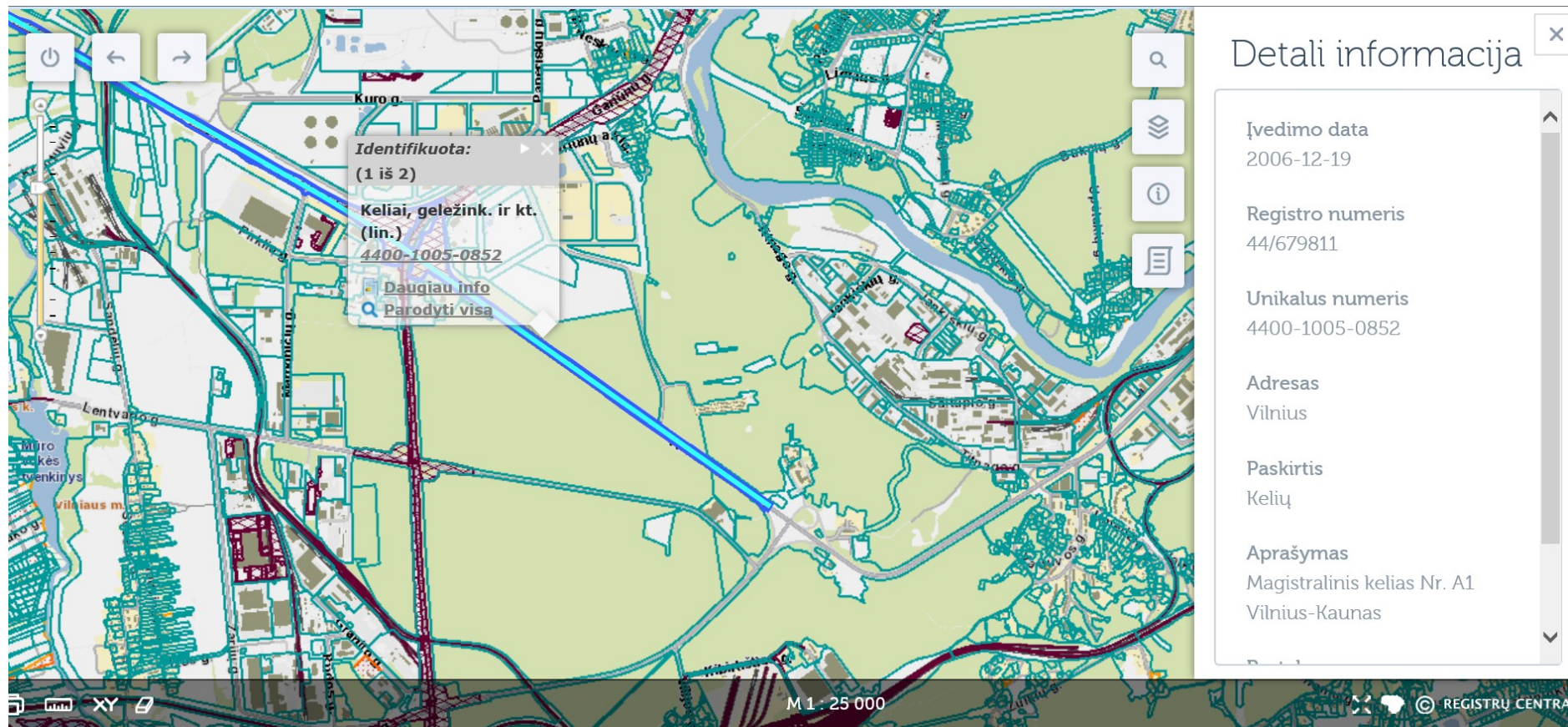
Sklypo adresas  
Vilnius

Paskirtis  
Kita

M 1 : 25 000

REGISTRŲ CENTRAS





Identifikuota:  
(1 iš 2)  
Keliai, geležink. ir kt.  
(lin.)  
4400-1005-0852  
[Daugiau info](#)  
[Parodyti visa](#)

### Detali informacija

Įvedimo data  
2006-12-19

Registro numeris  
44/679811

Unikalus numeris  
4400-1005-0852

Adresas  
Vilnius

Paskirtis  
Kelių

Aprašymas  
Magistralinis kelias Nr. A1  
Vilnius-Kaunas

M 1 : 25 000

© REGISTRŲ CENTRAS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, Lietuva (2020-03-25 12:41:47)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-03-25 Nr. 2E-2252
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vitalijus Andrejevas, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-03-25 08:29:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	Xades-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-03-25 08:30:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-15 08:54:36–2023-06-14 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-03-25 08:30:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	Xades-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-17 12:47:53–2022-04-16 12:47:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.0.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2020-03-25 12:41:47)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-03-25 12:41:47 atspausdino Rasa Česnulevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

Lietuvos automobilių kelių direkcijai  
prie Susisiekimo ministerijos  
J. Basanavičiaus g. 36  
03109 Vilnius  
lkad@lkad.lt

2020-04- Nr. 49SJN- -(14.49.136E.)  
I 2020-03-25 Nr. 2E-2252

**DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius (toliau – Skyrius) atsakydamas į Jūsų raštą, dėl valstybinės žemės sklypų (unikalus Nr. 4400-4377-2227 ir Nr. 4400-4377-8498) (toliau – Sklypai) perdavimo valdyti patikėjimo teise informuoja, kad galiojantys teisės aktai nustatyto valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise Lietuvos kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos tvarkos.

Pažymėtina, kad apie tai Jūs bei Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija buvote informuoti Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos 2018 m. balandžio 26 d. raštu Nr. 2D-1438-(12.151 E.) „Dėl valstybinės žemės sklypų patikėjimo teisės pasibaigimo bei šios teisės įgijimo“ (kopija pridedama).

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, Skyrius neturi teisinio pagrindo perduoti Jums valdyti Sklypus patikėjimo teise.

Šis raštas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.“.

Skyriaus vedėjas

Mindaugas Joteika

Kleinauskas Egidijus, tel. 8 706 86117, el. p. Kleinauskas.Egidijus @nzt.lt



**Tikime laisve**

1990 KOVO 11

Biudžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19  
01103 Vilnius  
<http://www.nzt.lt>

Kalvarijų g. 147, 08221 Vilnius  
Tel. 8 706 86 147, 8 706 86 148,  
8 706 86 149, 8 706 86 144  
Faks. 8 706 86 997  
El. paštas vilniaus.miestas @nzt.lt

Duomenys kaupiami ir  
saugomi Juridinių asmenų  
registre  
Kodas 188704927





## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie  
Susisiekimo ministerijos  
el. p. lakd@lakd.lt

2018- Nr. \_\_\_\_\_  
I 2018-03-28 Nr. 2E-917

Kopija  
Nacionalinei žemės tarnybai prie  
Žemės ūkio ministerijos

Lietuvos Respublikos susisiekimo  
ministerijai

### DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PATIKĖJIMO TEISĖS PASIBAIGIMO BEI ŠIOS TEISĖS ĮGIJIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėjome Jūsų raštą, kuriame prašote atsakyti į klausimus, susijusius su Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Kelių direkcija) valstybinės žemės sklypų patikėjimo teisės pasibaigimu, taip pat valstybinės žemės sklypų perdavimu patikėjimo teise valdyti Kelių direkcijai.

Pažymime, kad pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Vyriausybė) 1998 m. rugsėjo 15 d. nutarimu Nr. 1120, ir kitus teisės aktus Žemės ūkio ministerijos kompetencijai nepriskirtas teisės aktų bei jų taikymo oficialus aiškinimas, todėl šiame rašte dėstoma Žemės ūkio ministerijos nuomonė, kuri nėra privalomojo pobūdžio.

Jūsų rašte aptariamos šios situacijos:

1) Elektrėnų savivaldybės nuosavybėn perduotas valstybės nuosavybės teise priklausęs ir Kelių direkcijos patikėjimo teise valdytas kelias, tačiau jam priskirti valstybinės žemės sklypai šiuo metu patikėjimo teise vis dar valdomi Kelių direkcijos;

2) valstybės nuosavybėn perimti Elektrėnų savivaldybei nuosavybės teise priklausę keliai, kurie šiuo metu priskirti valstybinės reikšmės keliams, tačiau jiems priskirti valstybinės žemės sklypai patikėjimo teise vis dar valdomi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos



(toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) ir perduoti neatlygintinai naudotis panaudos pagrindais Elektrėnų savivaldybei.

*Dėl pirmoje aptartoje situacijoje Kelių direkcijos valstybinės žemės sklypų patikėjimo teisės pasibaigimo.* Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenis šioje situacijoje minimi valstybinės žemės sklypai Jums buvo perduoti valdyti patikėjimo teise Vyriausybės 2017 m. kovo 29 d. nutarimu Nr. 238 „Dėl valstybinės reikšmės kelių perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir jais disponuoti Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos“. Lietuvos Respublikos kelių įstatymo Nr. I-891 4, 5 ir 10 straipsnių pakeitimo įstatymu (toliau – Kelių įstatymo pakeitimo įstatymas), kuris įsigaliojo 2017 m. birželio 28 d., buvo pakeistas Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 10 straipsnis ir jame įtvirtintas konkretus valstybinės reikšmės keliams priskirtos žemės patikėtinis – Kelių direkcija. Tačiau pastebėtina tai, kad Kelių įstatymo pakeitimo įstatyme nėra įtvirtintų pereinamojo pobūdžio nuostatų, kurios aptartų, kaip turėtų pasibaigti Kelių direkcijos patikėjimo teisė tais atvejais, kai jai valstybinės žemės sklypai buvo perduoti valdyti patikėjimo teise Vyriausybės nutarimu, įsigaliojusiu iki šio įstatymo įsigaliojimo.

Atsižvelgdama į teisėje galiojantį bendrąjį principą, kad teisės aktas atgaline tvarka negalioja – jis galioja tik tiems santykiams, kurie susiklosto įsigaliojus teisės aktui, bei siekdama teisinio apibrėžtumo, Žemės ūkio ministerija tokiu atveju laikytųsi nuomonės, kad valstybinės žemės sklypų patikėjimo teisės santykiai, atsiradę iki Kelių įstatymo pakeitimo įstatymo įsigaliojimo Vyriausybės nutarimo pagrindu, turėtų pasibaigti pagal iki šio įstatymo įsigaliojimo tokių santykių pasibaigimui taikytas Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio nuostatas. Tai yra, Vyriausybė turėtų priimti nutarimą dėl Kelių direkcijos patikėjimo teisės pasibaigimo ir nuo šio Vyriausybės nutarimo įsigaliojimo šių valstybinės žemės sklypų patikėtiniumi laikoma Nacionalinė žemės tarnyba, kuri teisės aktų nustatyta tvarka spręstų dėl tolesnio šių žemės sklypų valdymo. Mūsų nuomone, Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą turėtų rengti ir teikti Vyriausybei Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, nustatyta tvarka, kadangi būtent ši ministerija kuruoja transporto infrastruktūros plėtros sritį (Vyriausybės 2010 m. kovo 24 d. nutarimo Nr. 330 „Dėl ministrams pavedamų valdymo sričių“ 1.7 papunktis), be to, rengė bei teikė Vyriausybei ir pirmiau minėtą Vyriausybės 2017 m. kovo 29 d. nutarimą Nr. 238.

*Dėl antroje aptartoje situacijoje valstybinės žemės sklypų patikėjimo teisės perdavimo Kelių direkcijai.* Pažymėtina, kad nei Kelių įstatyme, nei kitame teisės akte nenumatyta, kokia tvarka turėtų būti perduodami Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise valstybinės reikšmės keliams priskirti valstybinės žemės sklypai, kurie įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir į šiuos žemės sklypus įregistruota Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisė.

Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.109 straipsnio 1 dalies nuostatas valstybės ar savivaldybės įmonės, įstaigos, organizacijos valdo, naudoja atitinkamai valstybės ar savivaldybės joms *perduotą* turtą, juo disponuoja savo įstatuose (nuostatuose), taip pat valstybės ar savivaldybių įmonių, įstaigų, organizacijų veiklą reglamentuojančiuose norminiuose aktuose nustatyta tvarka bei sąlygomis, nepažeisdamos įstatymų ir kitų asmenų teisių bei interesų. Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad Nacionalinė žemės tarnyba yra visos Lietuvos Respublikos valstybinės žemės, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise *perduota* kitiems subjektams, patikėtinė.

Atsižvelgdami į minėtas teisės aktų nuostatas, manome, kad tais atvejais, kai Nekilnojamojo turto registre patikėjimo teisė į valstybinės žemės sklypą jau yra įregistruota Nacionalinės žemės tarnybos vardu, reikalingas šio žemės sklypo perdavimo Kelių įstatymo nustatytam subjektui – Kelių direkcijai – dokumentas, kuris patvirtintų patikėjimo teisės *perleidimo* faktą. Kitaip tariant, valstybinės žemės sklypų perdavimo Kelių direkcijai faktą siūlytina įforminti šių žemės sklypų perdavimo–priėmimo aktu.

Informuojame, kad tokios praktikos analogiškose situacijose laikosi Nacionalinė žemės tarnyba, perduodama patikėjimo teise valdyti valstybinės žemės sklypus kitam Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 3 punkte nustatytam patikėtiniui – valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas).

Papildomai norėtume atkreipti dėmesį, kad nei Kelių įstatyme, nei kituose teisės aktuose nėra reglamentuota detali patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą įregistravimo Kelių direkcijos vardu tvarka ir tais atvejais, kai norimi perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypai yra naujai formuojami ir į juos patikėjimo teisė Nekilnojamojo turto registre apskritai neįregistruota. Analogišku atveju Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, 2013 metais teikdama nuomonę apie kito įstatyminio patikėtinio – buvusios valstybės įmonės Valstybės turto fondo (šiuo metu Turto bankas) patikėjimo teisės įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, pasisakė, kad „vadovaujantis <...> įstatymu turėtų būti priimamas teisės aktas, patvirtinantis valstybės įmonės Valstybės turto fondo patikėjimo teisę į konkretų žemės sklypą, priskirtą privatizuotiems objektams, nes pateiktas bendras Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintas privatizuotinių objektų sąrašas patikėjimo teisės į konkrečius žemės sklypus perleidimo nenustato.“

Įvertinus visa tai, darytina išvada, kad, kilus poreikiui Jums Nekilnojamojo turto registre įregistruoti patikėjimo teisę į naujai formuojamą neįregistruotą Nekilnojamojo turto registre žemės sklypą, vien Vyriausybės nutarimo, kuriuo patvirtintas valstybinės reikšmės kelių sąrašas, bet patikėjimo teisės perleidimas į konkretų žemės sklypą nenustatytas, nepakaks tokios procedūros atlikimui. Todėl, siekiant teisinio aiškumo, siūlytume apsvarstyti, ar nebūtų tikslinga Jums kreiptis į Susisiekimo ministeriją ir inicijuoti šios procedūros atlikimo tvarkos teisės aktuose įtvirtinimą.

Kol nėra nustatytų minėtų teisės normų, siūlome apsvarstyti galimybę taikyti panašius teisinius santykius reglamentuojančių teisės aktų nuostatas. Pažymime, kad panašius teisinius santykius reglamentuoja Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, nuostatos, kurios taikytinos Turto bankui perduodant patikėjimo teise naujai suformuotus žemės sklypus (neįregistruotus Nekilnojamojo turto registre ir nesant įregistruotos Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisės į juos), kuriuose yra parduodamas valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas. Pagal šio aprašo 13 ir 14 punktus Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas priima sprendimą suformuoti žemės sklypą (patvirtinti jo kadastro duomenis), nustato žemės sklypo dalies, reikalingos Turto banko patikėjimo teise valdomam nekilnojamajam turtui eksploatuoti, dydį, nustato žemės servitutus, bei išduoda pažymą, kad valstybinės žemės sklypas (jo dalis) yra reikalingas Turto banko patikėjimo teise valdomam nekilnojamajam turtui eksploatuoti, ir nurodo valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtinį – Turto banką. Visi šie dokumentai perduodami Turto bankui, kuris įregistruoja valstybinės žemės sklypą ir įsiregistruoja savo patikėjimo teisę Nekilnojamojo turto registre. Manome, kad analogiška tvarka galėtų būti taikoma ir Jums registruojant savo patikėjimo teisę į valstybinės žemės sklypus, kurie nėra įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir nėra įregistruota patikėjimo teisė į juos.

Viceministras

Saulius Savickis

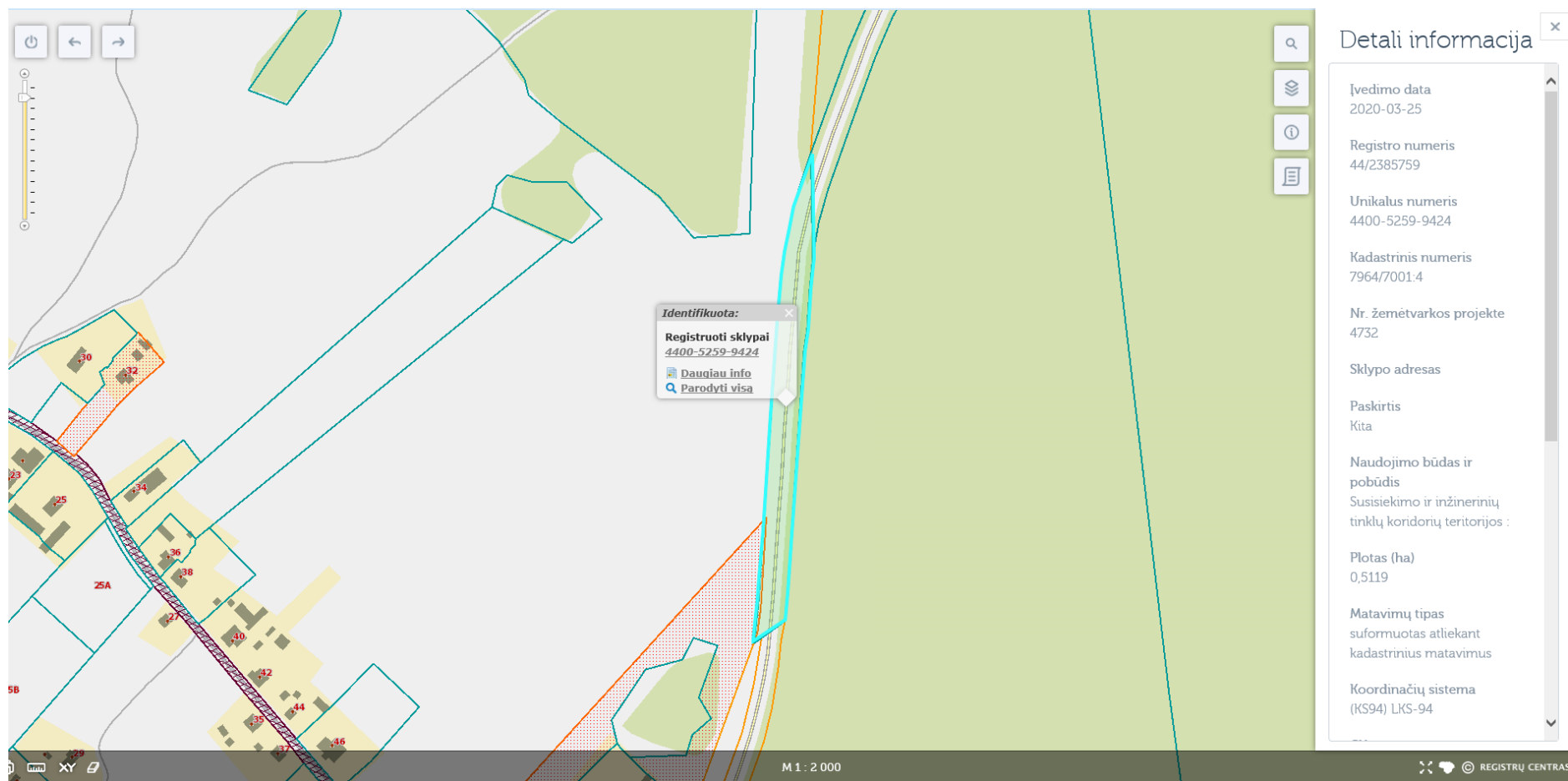




## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija 188675190, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius, Lietuva
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PATIKĖJIMO TEISĖS PASIBAIGIMO BEI ŠIOS TEISĖS ĮGIJIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2018-04-26 Nr. 2D-1438 (12.151 E )
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2018-04-26 Nr. 1GŽŪM-106
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Saulius Savickis, Viceministras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	SAULIUS SAVICKIS, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2018-04-26 13:30:10 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2018-04-26 13:30:13 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2017-05-03 13:33:58 – 2020-05-02 13:33:58
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT", sertifikatas galioja nuo 2018-01-04 14:49:34 iki 2019-01-04 14:49:34 "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "ZUM, Zemes Ukio Ministerija LT" išduotą sertifikatą "ZUM, ZUM, Zemes Ukio Ministerija LT", sertifikatas galioja nuo 2018-01-30 11:50:28 iki 2020-01-30 11:50:28
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DocLogix v9.1.0.0
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures1.xml#_SignatureElemID_34f683da_57c5_4fdc_8394_94074b031ac6: Certificate path validation failed for certificate (subject: ZUM, valid from: 2018-01-30 11:50:28). The certificate is issued by an untrusted CA certificate (subject: ZUM).
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2018-04-26 15:02:09 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius (2020-04-28 10:27:48)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-27 Nr. 49SJN-1014-(14.49.136 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2020-04-27 Nr. 1E-1777
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Joteika, Vilniaus miesto skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-23 16:28:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	Xades-XL
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-23 16:28:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-10 10:12:19–2021-12-09 10:12:19
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-27 16:30:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	Xades-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-27 14:04:19–2021-12-26 14:04:19
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Solveiga Genienė, Raštvedys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-27 18:45:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	Xades-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-27 18:45:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-A,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1609313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-26 15:36:12–2021-09-25 15:36:12
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 1.3.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2020-04-28 10:27:48)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-04-28 10:27:48 atspausdino Rasa Česnulevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-




**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2020-05-18 10:48:31

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2385759**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2019-10-08**  
Teritorija: **Trakų r. sav., Trakų r. sav. teritorija**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5259-9424**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7964/7001:4 Rūdiškių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.5119 ha**  
Kelių plotas: **0.5119 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2989 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **1868 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3170 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-25**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-17**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5259-9424, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-660-(14.46.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-26**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5259-9424, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-660-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-26**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5259-9424, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-660-(14.46.110.)**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **824.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-25**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5259-9424, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-660-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-25**

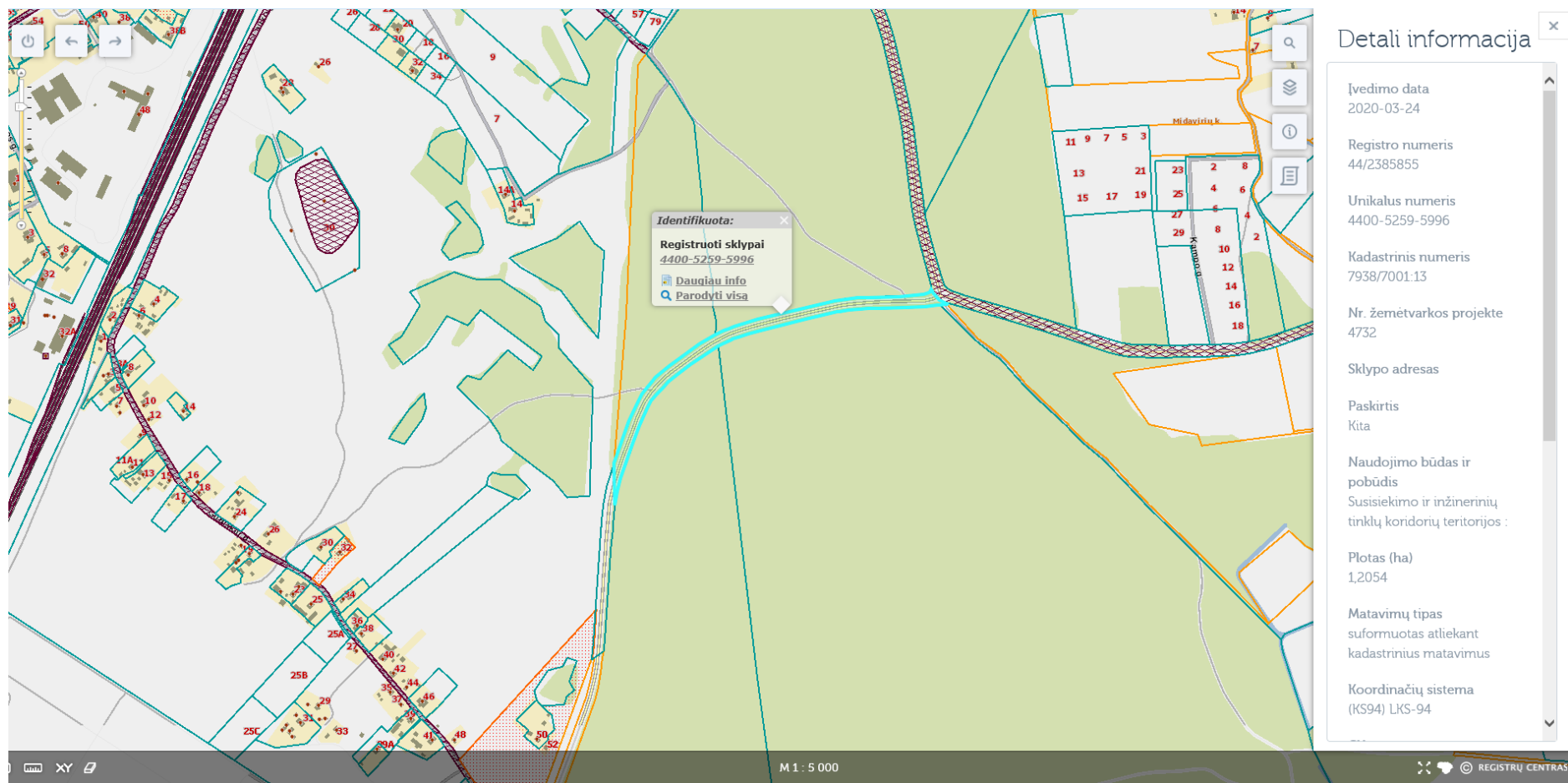
10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**TOMAS KLIUKAS**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5259-9424, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2572**  
**2019-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-25**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra




**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2020-05-18 10:49:58

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2385855**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2019-10-08**  
Teritorija: **Trakų r. sav., Trakų r. sav. teritorija**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5259-5996**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7938/7001:13 Ismonių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.2054 ha**  
Kelių plotas: **1.2054 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.7**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6283 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **3927 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **7130 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-24**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-17**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5259-5996, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-658-(14.46.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-25**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**



Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5259-5996, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-658-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-25**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5259-5996, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-658-(14.46.110.)**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **6825.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-24**

9.2.

**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5259-5996, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-658-(14.46.110.)**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **105.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-24**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5259-5996, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-658-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-24**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**TOMAS KLIUKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5259-5996, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2572

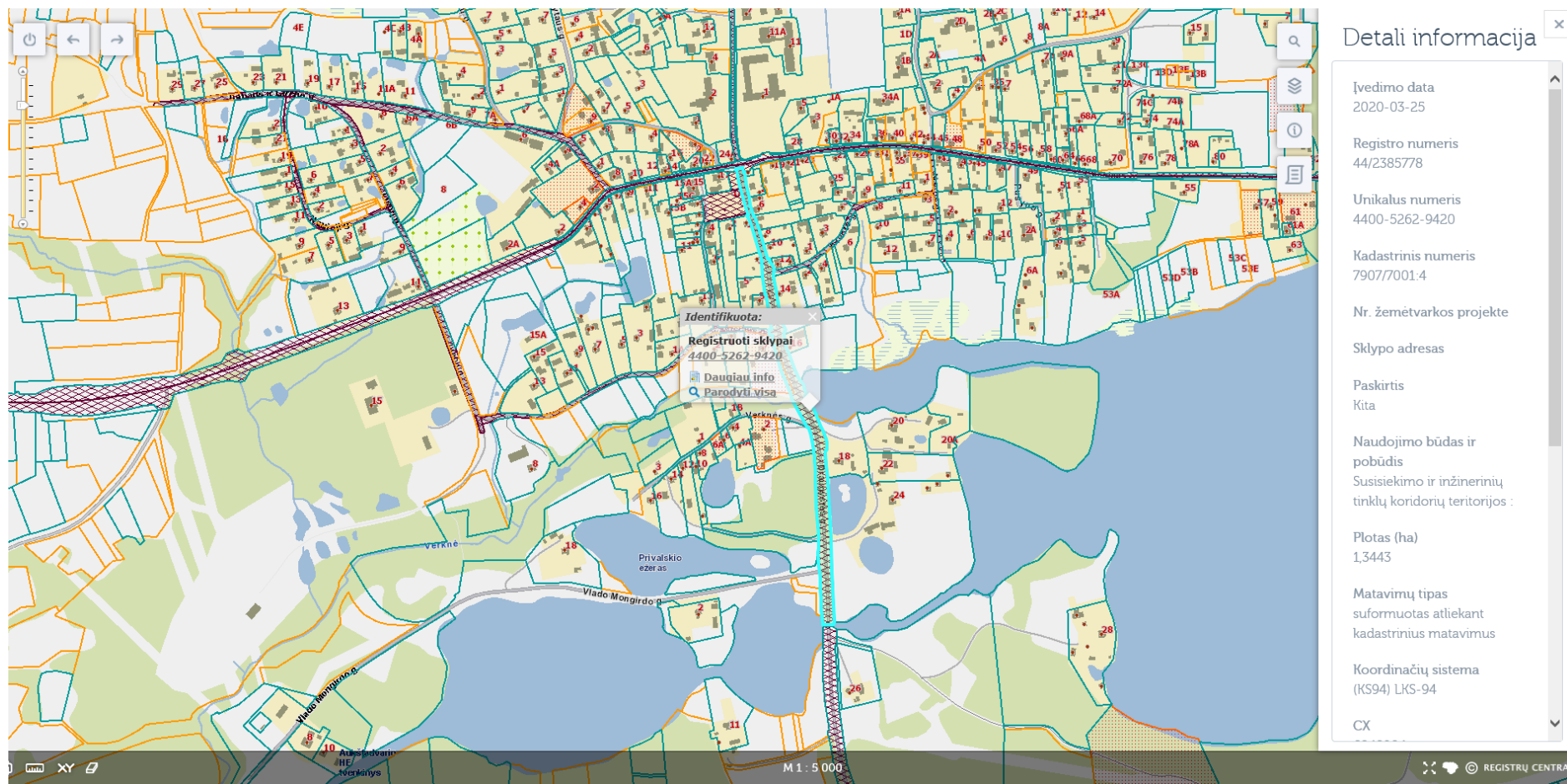
2019-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-24

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## **NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2020-05-18 10:51:05

### **1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2385778**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2019-10-08**  
 Teritorija: **Trakų r. sav., Trakų r. sav. teritorija**

### **2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5262-9420**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7907/7001:4 Aukštadvario k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **1.3443 ha**  
 Kelių plotas: **1.3443 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **18.3**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4205 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **2628 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-25**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-21**

### **3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

### **4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5262-9420, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-662-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-26**

### **5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5262-9420, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-662-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-26**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5262-9420, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-662-(14.46.110.)**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **3721.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-25**

9.2. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5262-9420, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-662-(14.46.110.)**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **13443.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-25**

9.3. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5262-9420, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-662-(14.46.110.)**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **3.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-25**

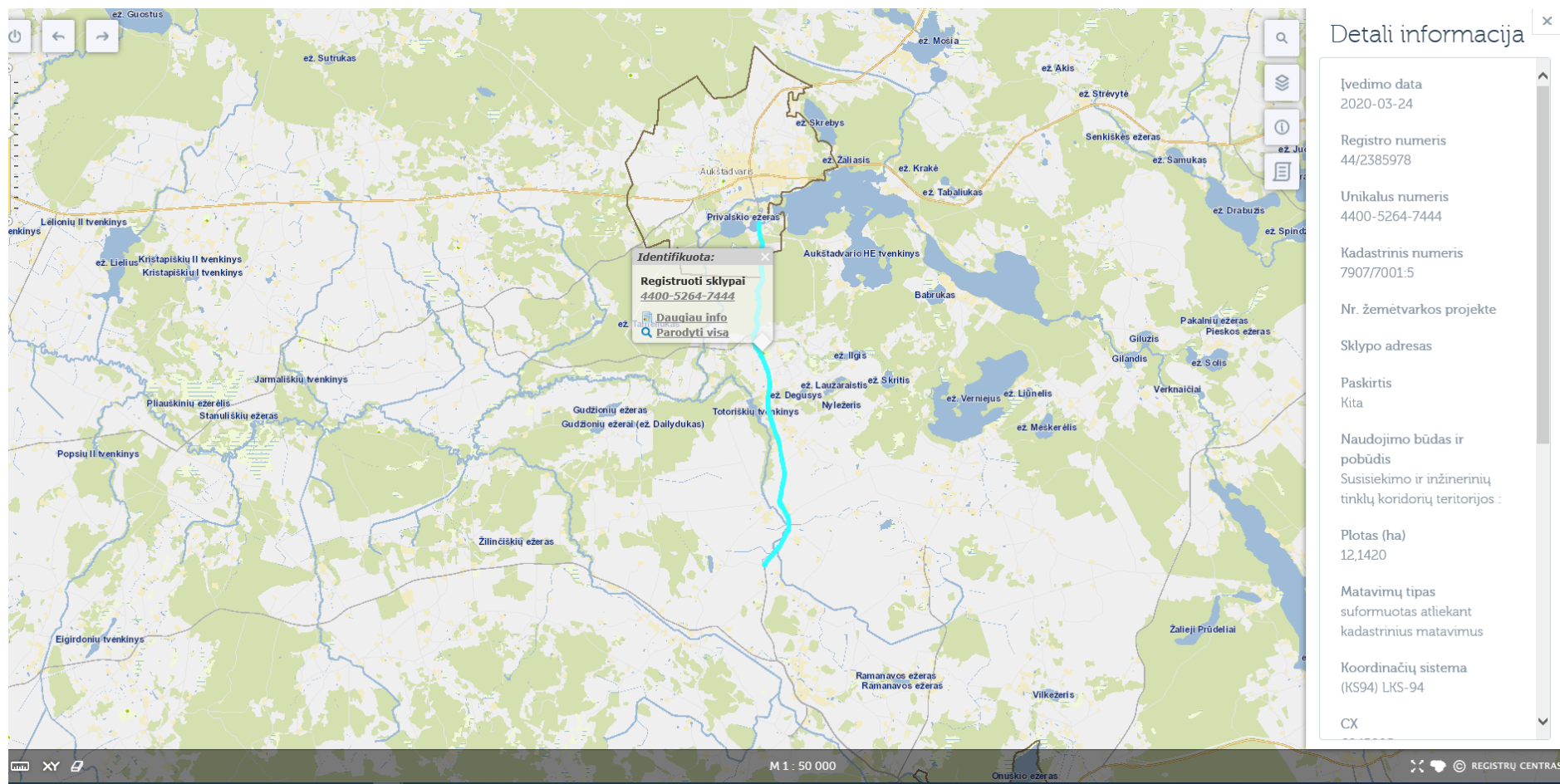
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5262-9420, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-662-(14.46.110.)  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 2963.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-25
- 9.5. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5262-9420, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-662-(14.46.110.)  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 3417.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-25
- 9.6. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5262-9420, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-662-(14.46.110.)  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 1980.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-25
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5262-9420, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-662-(14.46.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-25
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**TOMAS KLIUKAS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5262-9420, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2572**  
**2019-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-25**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra






**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2020-05-18 10:52:33

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2385978**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2019-10-08**

Teritorija: **Trakų r. sav., Trakų r. sav. teritorija**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5264-7444**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **7907/7001:5 Aukštadvario k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **12.1420 ha**

Kelių plotas: **12.1420 ha**

Nusausintos žemės plotas: **3.3591 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.7**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **71739 Eur**

Žemės sklypo vertė: **44837 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **64700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-24**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-25**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5264-7444, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.**

**46SK-659-(14.46.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-25**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5264-7444, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-659-(14.46.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-25**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5264-7444, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-659-(14.46.110.)**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **3952.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-24**

9.2.

**Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5264-7444, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-659-(14.46.110.)**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **95.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-24**

9.3.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5264-7444, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-659-(14.46.110.)**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1151.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2020-03-24**

- 9.4. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5264-7444, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-659-(14.46.110.)**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **2162.00 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-03-24**
- 9.5. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5264-7444, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-659-(14.46.110.)**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **4439.00 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-03-24**
- 9.6. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5264-7444, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-659-(14.46.110.)**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **4940.00 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-03-24**
- 9.7. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5264-7444, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-659-(14.46.110.)**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **4940.00 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-03-24**

- 9.8. **Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5264-7444, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-659-(14.46.110.)**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **3.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-24**
- 9.9. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5264-7444, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-659-(14.46.110.)**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **33591.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-24**
- 9.10. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5264-7444, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-659-(14.46.110.)**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **27022.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-24**
- 9.11. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5264-7444, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-659-(14.46.110.)**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **37414.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-24**
- 9.12. **Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5264-7444, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-659-(14.46.110.)**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **13949.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-24**

9.13.

**Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5264-7444, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-659-(14.46.110.)**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **77625.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-24**

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5264-7444, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-659-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-24**

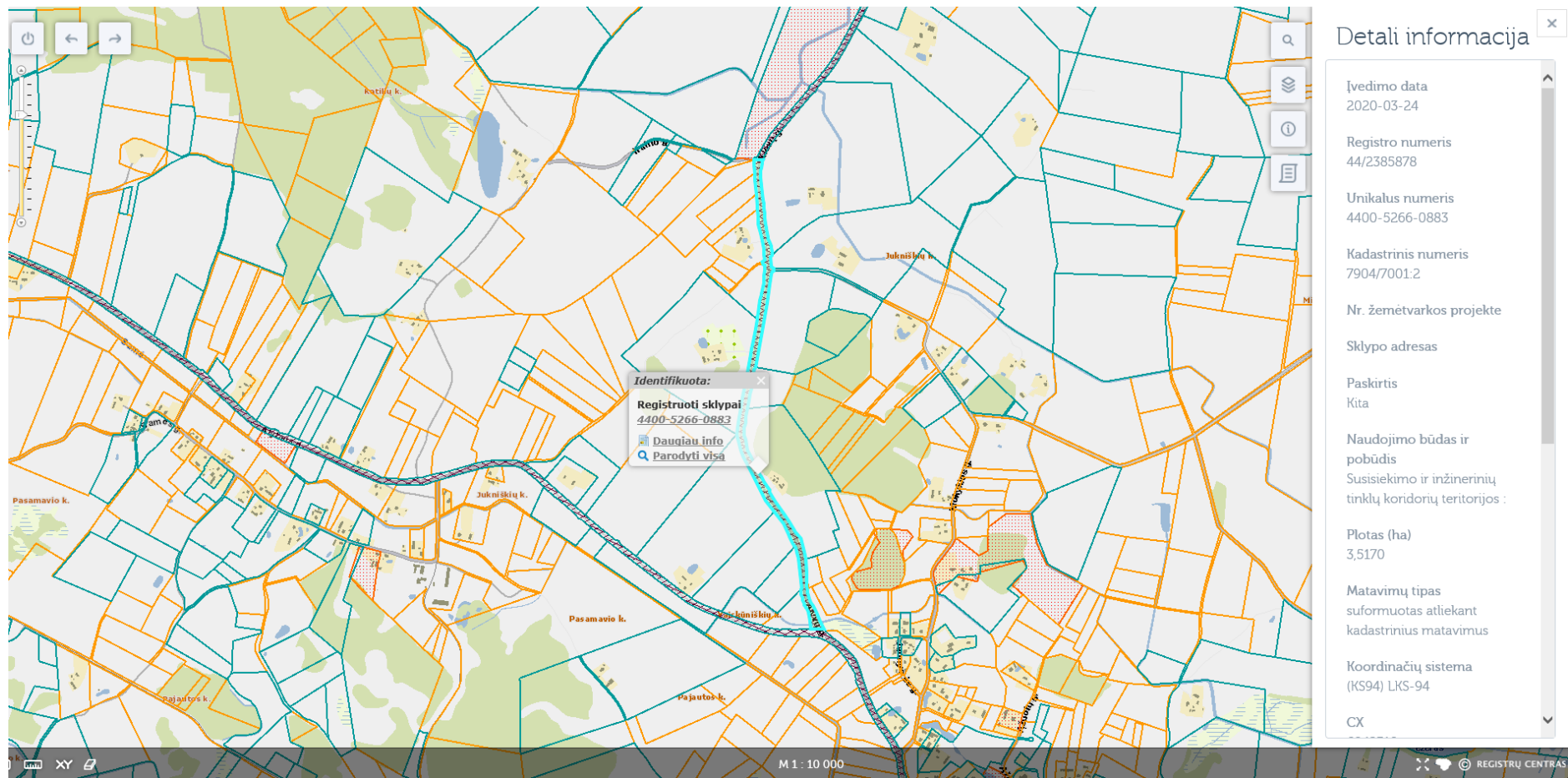
10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**TOMAS KLIUKAS**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5264-7444, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2572**  
**2019-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra




**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2020-05-18 10:53:31

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2385878**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2019-10-08**

Teritorija: **Trakų r. sav., Trakų r. sav. teritorija**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5266-0883**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **7904/7001:2 Alešiškės k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **3.5170 ha**

Kelių plotas: **3.5170 ha**

Nusausintos žemės plotas: **2.1362 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **18334 Eur**

Žemės sklypo vertė: **11459 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **14000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-24**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-25**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-0883, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.**

**46SK-661-(14.46.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-25**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-0883, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-661-(14.46.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-25**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-0883, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-661-(14.46.110.)**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **805.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-24**

9.2.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-0883, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-661-(14.46.110.)**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1686.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-24**

9.3.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-0883, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-661-(14.46.110.)**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **21362.00 kv. m**



Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-24**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-0883, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-661-(14.46.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-24**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**TOMAS KLIUKAS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-0883, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2572**

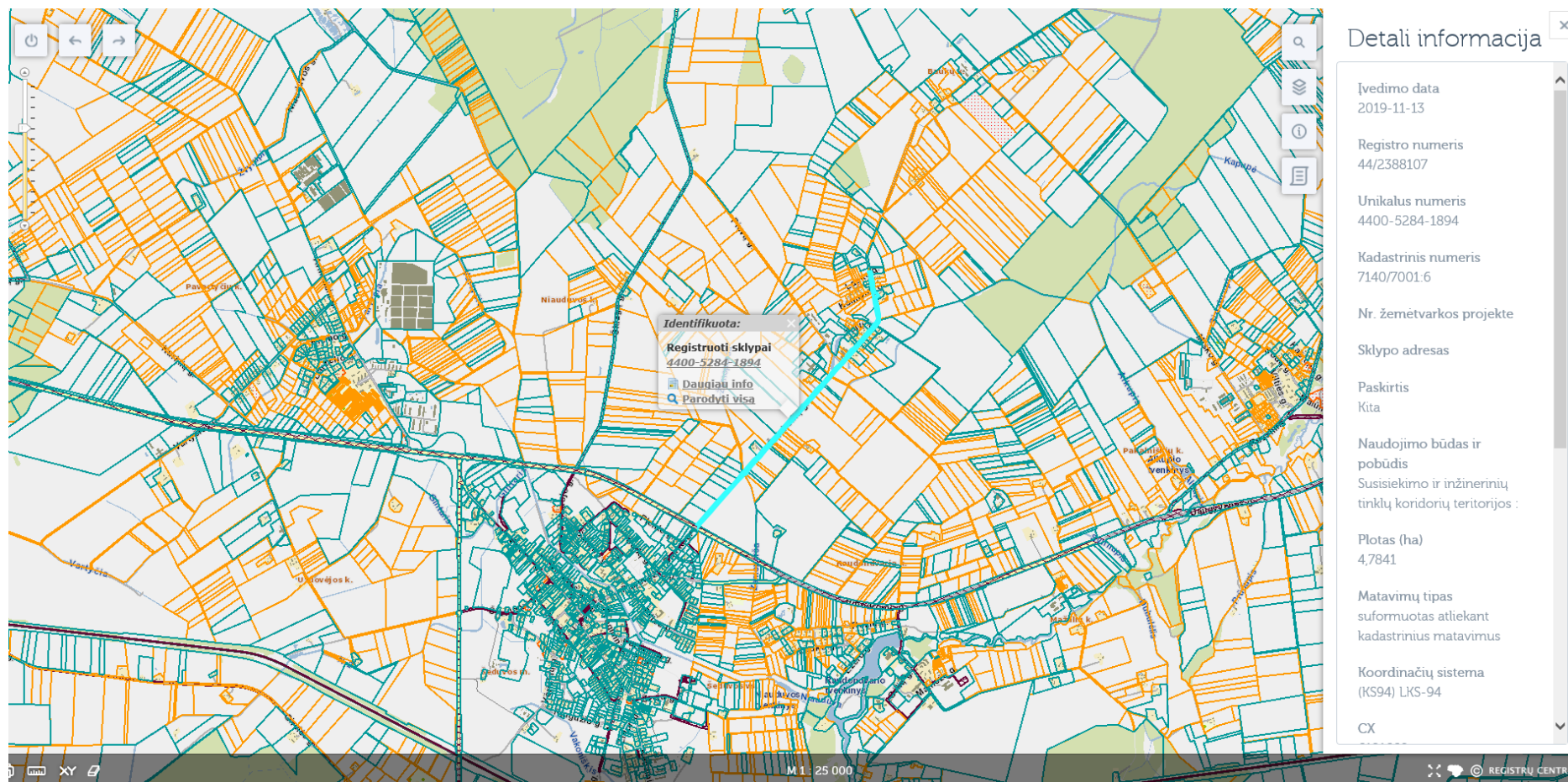
**2019-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-24**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra




**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2020-05-18 11:28:50

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2388107**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2019-10-15**  
Teritorija: **Radviliškio r. sav., Radviliškio r. sav. teritorija**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5284-1894**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7140/7001:6 Pakalniškių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **4.7841 ha**  
Kelių plotas: **4.7841 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **3.9811 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **53.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **44893 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **28058 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **9120 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-13**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-24**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5284-1894, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-11 Lietuvos Respublikos įstatymas Nr. I-891**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-19**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5284-1894, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-05-11 Lietuvos Respublikos įstatymas Nr. I-891**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-19**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5284-1894, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **46367.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5284-1894, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **39811.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5284-1894, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **5222.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5284-1894, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **261.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5284-1894, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **261.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5284-1894, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **28627.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.7.

**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5284-1894, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **32.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

## **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**EGLE GRICIŪNAITĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5284-1894, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2571**

**2019-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-13**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5284-1894, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2019-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-1027-(14.30.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-13**

## **11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, Lietuva (2020-05-20 10:32:06)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-19 Nr. 2E-4716
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vitalijus Andrejevas, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-19 20:14:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-19 20:14:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-15 08:54:36–2023-06-14 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-19 20:14:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-17 12:47:53–2022-04-16 12:47:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.0.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2020-05-20 10:32:06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-05-20 10:32:06 atspausdino Rasa Česnulevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, Lietuva (2020-08-04 15:22:20)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-08-04 Nr. 2E-8083
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Martynas Puodžiukas, Vyriausiasis teisininkas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-04 14:59:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-08-04 15:00:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-10-19 10:35:17–2024-10-17 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-04 15:00:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-17 12:47:53–2022-04-16 12:47:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.5.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2020-08-04 15:22:20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-08-04 15:22:20 atspausdino Rasa Česnulevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, Lietuva (2020-10-06 15:10:01)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-17 Nr. 2E-9940
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Remigijus Lipkevičius, Laikinai einantis direktoriaus pareigas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-17 13:29:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-XL
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-17 13:29:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-08-04 10:23:20–2023-08-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-17 13:29:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-17 12:47:53–2022-04-16 12:47:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.5.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2020-10-06 15:10:01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-10-06 15:10:01 atspausdino Rasa Česnulevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijai  
El. p. lakd@lakd.lt

2020-10-                      Nr. 1SS -                      -(7.22E.)  
I 2020-09-17                      Nr. 2E-9940

### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos (toliau – Kelių direkcija) 2020-09-17 raštą Nr. 2E-9940 „Dėl žemės sklypų perdavimo“, kuriame prašoma inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą dėl valstybinės žemės sklypų (unikalus Nr. 4400-4377-2227,

Nr. 4400-4377-8498, Nr. 4400-5407-8674, Nr. 4400-5408-1913) perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Kelių direkcijai. 20

Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad įstatymų ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka valstybinės reikšmės keliams priskirta žemė priklauso valstybei išimtinė nuosavybės teise. Ją patikėjimo teise valdo, naudoja ir ja disponuoja Kelių direkcija. Tai įstatymu nustatyta patikėjimo teisė, todėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimas dėl valstybinės reikšmės keliams priskirtų valstybinės žemės sklypų perdavimo Kelių direkcijai patikėjimo teise neturi būti priimamas. Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomi valstybinės žemės sklypai, kuriuos užima Kelių direkcijos patikėjimo teise valdomi valstybinės reikšmės keliai, perduotini Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise priėmimo–perdavimo aktais.

Vadovaujantis viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 12-ojo standarto „Ilgalaikis materialusis turto“ 23 punktu, teikiame informaciją apie valstybinės žemės sklypų (unikalus Nr. 4400-4377-2227, Nr. 4400-4377-8498, Nr. 4400-5407-8674, Nr. 4400-5408-1913) įsigijimo savikainą, vertės pokytį, tikrosios vertės rezervą (likutinė vertė) ir perduotinas finansavimo sumas:

Unikalūs Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Įsigijimo savikaina, Eur	Vertės pokytis, Eur	Likutinė vertė, Eur	Perduodamos finansavimo sumos, Eur
440043772227	13,5386	5629272,87	-4136272,87	1493000,0	1493000,0
440043778498	13,9466	5728900,57	-4133900,57	1595000,0	1595000,0
440054078674	0,6323	12692,71	-9892,71	2800,0	2800,0
440054081913	0,5263	10564,88	-8214,88	2350,0	2350,0

Lietuvos Respublikos Vyriausybės įstatymo 38 straipsnio 1 dalyje įtvirtinta, kad Vyriausybei įstatymų, Vyriausybės nutarimų ir kitų teisės aktų projektus turi teisę teikti Ministras Pirmininkas, ministrai, savivaldybių tarybos ir kiti subjektai, kuriems tokią teisę suteikia įstatymai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, 11 punkte taip pat nurodyta, kad Vyriausybei įstatymų, Vyriausybės nutarimų ir kitų teisės aktų projektus turi teisę teikti Lietuvos Respublikos Vyriausybės įstatymo

38 straipsnio 1 dalyje nustatyti subjektai.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad Nacionalinė žemės tarnyba nėra subjektas, kuriam įstatymais suteikta teisė teikti Vyriausybės nutarimų projektus.

Jeigu Kelių direkcijos nuomone, vadovaujantis Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, 5.1.4 papunkčiu, tikslinga rengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektus dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise Kelių direkcijai (pvz., dėl Kelių direkcijos valdomo turto vertės padidėjimo) prašome kreiptis į Jūsų savininko teises ir pareigas įgyvendinančią instituciją - Lietuvos Respublikos susisiekimo ministeriją su **prašymu inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto rengimą**.

Prireikus, išsamesnę informaciją Jums suteiks Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemės administravimo skyriaus vyriausiasis specialistas Mindaugas Novogrockis, tel. 8 706 85 032 ar el. p. Mindaugas.Novogrockis@nzt.lt.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Pagarbiai

Direktorius pavaduotojas

Algis Bagdonas

Mindaugas Novogrockis, tel. 8 706 85 032, el. p.Mindaugas.Novogrockis@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius (2020-10-24 19:55:23)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-21 Nr. 1SD-2845-(7.22 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2020-10-21 Nr. 1E-6431
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algis Bagdonas, Direktorius pavaduotojas (kuruojantis ŽTAD ir GŽNKD)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-21 08:39:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-21 08:39:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-A,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-14 09:35:24–2021-05-13 09:35:24
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-21 09:21:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-27 14:04:19–2021-12-26 14:04:19
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Solveiga Genienė, Raštvedys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-21 16:47:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-21 16:47:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-A,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1609313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-26 15:36:12–2021-09-25 15:36:12
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.33
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2020-10-24 19:55:23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-10-24 19:55:23 atspausdino Rasa Česnulevičienė
Paieškos nuoroda	-

Papildomi metaduomenys	-
------------------------	---

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, Lietuva (2020-10-29 08:05:08)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO RENGTI NUTARIMO PROJEKTĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-28 Nr. 2E-11731
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Remigijus Lipkevičius, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-28 08:05:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-28 08:05:38 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-08-04 10:23:20–2023-08-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-28 08:05:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-17 12:47:53–2022-04-16 12:47:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.5.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2020-10-29 08:05:08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-10-29 08:05:08 atspausdino Gintarė Babravičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-